



Zápis č. 183

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 20. května 2014.

Přítomni: Kudla, Zaťko, Crhonek, Lechnerová,
Omluvena: Mičolová
Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
178.2	Vyžádat vyjádření k opakujícím se závadám na výtazích domů .	30.5.2014 Ku
180.3	Upozornit stavební úřad na porušování stavebního povolení	
182.1	Zajistit sečení pozemku	splněno
182.2	Organizačně zabezpečit shromáždění vlastníků bytů.	splněno
182.3	Podat stížnost na kvalitu úklidu	splněno
183.1	Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby	Ku

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

**Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.**

Zjištěné závady:

Dům č.12

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1213, 1216,

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1203, 1206, 1211, 1212, 1214, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

Dům č.14

únik plynu v b.j. : 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424,1430

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1613, 1614, 1619, 1627, 1629, 1632

výměny plynových hadic v b.j.: 1601, 1604, 1607, 1616, 1621, 1624, 1629

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu bytol.misakova@gmail.com

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Ověřena možnost pokácení stromu za domem č.14, schváleno shromážděním.

2.5 Dne 22.4.2014 se uskutečnila Členská schůze BYTOL a Mišákova 452/12,453/14 a 454/16 společenství.
Usnesení je k nahlédnutí na požádání u členů představenstva.

2.6. Za domem č.16 se opět propadá zemina u kanálu. Představenstvo zjišťuje možnost opravy u kanalizační případně deratizačních firem.

2.7. Nahlášení absence sklepa BJ 1419

2.8. Opětovně nespolehlivě fungující osvětlení v domech. Nutno reklamovat.

2.9. Je nutno pohlídat, že před kolaudací stavby PROMEKO budou opraveny škody na chodníku a přilehlé zeleni způsobené stavbou. Smluvně je toto zabezpečeno přímo ve stavebním povolení. Úkol 180.3 je tedy odložen pro případ, že by k nápravě škod nedošlo a je nahrazen úkolem 183.1

2.10. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 17.6.2014 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | | |
|------|--|--------------|
| 3.1 | Zajistit úpravu vysázené zeleně (túje u plotu) za domy č.12,14,16 | 17.6.2014 Za |
| 3.2. | Zjistit možnost opravy propadlé zeminy za domem č.16 | 17.6.2014 Ku |
| 3.3. | Reklamovat funkčnost a spolehlivost osvětlení domů | 17.6.2014 Za |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- ⌚ Žádost o povolení zasklení balkonu BJ 1231
- ⌚ Nahlášení opravy z revize plynu BJ1206, BJ1608,
- ⌚ Reklamace Vyúčtování BJ 1212

Odešlá:

- ⌚ Odpověď na reklamaci vyúčtování

<http://bytol.webnode.cz>

Kudla Rudolf
předseda

Zapsala: Lechnerová
Ověřil: Novotný