



## Zápis č. 189

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 13. ledna 2015.

Přítomni: Kudla, Zaťko, Crhonek, Mičolová  
Hosté: Novotný  
Omluvena: Lechnerová

### 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

|       |                                                                          |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 141.7 | Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením       | 30.9.2014 |
| 142.7 | Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů               | odloženo  |
| 148.1 | Odstranit závady z revize plynových rozvodů                              |           |
| 183.1 | Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby | Ku        |

### 2. Informace o činnosti představenstva

2.1. Závady z revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20 – 1.3.2014.

Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

Zjištěné závady:

#### Dům č.12

únik plynu v b.j.: 1209, 1211, 1216,

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1206, 1211, 1212, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j.: 1226, 1215, 1232

#### Dům č.14

únik plynu v b.j.: 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

#### Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1613, 1619, 1627,

výměny plynových hadic v b.j.: 1616, 1621, 1624

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo mailovou adresu [bytol.misakova@gmail.com](mailto:bytol.misakova@gmail.com).

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Vyhotovena objednávka vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

2.5. **Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.**

2.6. Řešení neschváleného typu oken v domě č. 16.

2.7. Proběhla inventarizace majetku.

2.8. Společnost Olterm navyšuje cenu za energie na rok 2015 o 0.6%.

2.9. Vypracovány dohody o provedení práce na rok 2015

2.10. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 10.2.2015 v 17,30 hod.

### 3. Závady a úkoly

|       |                                                               |              |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 188.1 | Odpověď na žádost o výměnu oken v bytě 1404                   | Le 10.2.2015 |
| 188.2 | Odpověď na žádost o splátkovém kalendáři dlužníku za bj. 1432 | Ku 10.2.2015 |
| 188.3 | Reklamáce faktury za opravu výtahu v domě č. 16               | Ku 10.2.2015 |

#### **4. Důležitá pošta**

##### **Došla**

- 9.1.2015 Jílek – návrh na platební kalendář pro zaplacení dluhu na bj. 1432
- 13.1.2015 – Certifikáty o provedení revize požární ochrany (hydranty, odvětrávání, has. Přístroje)
- 13.1.2015 Hajkr – Protokol o předání bytu 1404
- 13.1.2015 Hajkr – Žádost o výměnu oken 1404
- 29.12.2014 Schindler – Faktura za opravu výtahu v domě č. 16
- 13.1.2015 Olterm – Platební kalendář za energie 2015
- 13.1.2015 ČEZ – 15 (3x5 odběrných míst v domech) platebních kalendářů 2015
- 29.12.2014 Olterm – Aktualizace podkladů pro výpočet cen energií

##### **Odešla**

- 29.12.2015 Šuster – objednávka vyhotovení PENB.
- 10.12.2014 Remiáš – stížnost na kvalitu úklidu v domě č. 14

**<http://bytol.webnode.cz>**

Schválil předseda: Rudolf Kudla

Ověřil: Novotný

Zapsal: Crhonek