

Z ápis č. 160

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 10. dubna 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Kubeček
Omluvena: Petřeková
Hosté: Novotný St.

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.3.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16	(zajišťuje Veolia)
158.1	Úkap šroubení ÚT 1230, 1429, 1632 2x	po skončení ot. období
159.1	č. 14 spadený plech ze stříšky na vstupem do domu	19.5.2012
159.2	č. 12 uvolněné šrouby u dvou krycích listů zastřešení vstupu	19.5.2012
159.5	č.14 a č. 16 odstranit drobné závady na osvětlení SP dodavatelem v zár. době	30.4.2012

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2 **Rekonstrukce zdravotní a technické instalace (vodorovné i svislé rozvody vody, plynu, odpadů a vzduchotechniky).**
O dalším postupu bude rozhodnuto na shromáždění vlastníků bytů 16.4.2012.
- 2.3 **Návrh a příprava rozpočtu na rok 2012.**
Rozpočet na rok 2012 bude předložen shromáždění vlastníků ke schválení.
- 2.4 **Volební shromáždění vlastníků se uskuteční 16. dubna 2012 od 17,00 v zasedací místnosti SŠ Polytechnické v Olomouci Roosweltaova ul..** Pozvánky a kandidátní listiny byly zveřejněny ve vývěskách domů. 11.4.2012 obdrží vlastníci pozvánky do poštovních schránek, případně poštou, včetně formuláře plné moci pro případ, že se z vážných důvodů nemohou zúčastnit volebního shromáždění. Pokud je byt ve společném jmění manželů, musí plnou moc podepsat oba manželé! Provedena kontrola organizačního zabezpečení shromáždění vlastníků bytů.
- 2.5 V souvislosti se žádostí firmy **Empecom, s.r.o.** o povolení převěsu optického kabelu z kotelny Mišákova na dům Mišákova č. 16 obdrželo představenstvo informaci, že jednání v této záležitosti **se odkládá na neurčito.** Převěs realizován na dům Mišákova 22, prověřuje se možnost napojení na zemní vedení.
- 2.6 Jednání s firmou **FOFRnet spol. s r.o.** ve věci připojení domů na optickou síť je smluvně připraveno. Přípomínky BYTOL přijaty v plném rozsahu. Smlouvy budou podepsány jednotlivými pověřenými vlastníky.
- 2.7 K úkolu 141.7 – **obnova dopravního značení a rozšíření parkovacích míst**
Na dotaz představenstva KMČ 15 sděleno, že v důsledku nedostatku finančních prostředků nebude záměr realizován v roce 2012. Chybí i fin. prostředky na vypracování projektové dokumentace. Žádost předložená KMČ 15 a MMO je vedena v evidenci.
- 2.8 Ve středu 21.3.2012 od 17,00 se uskutečnilo závěrečné jednání s novými kandidáty na funkce v orgánech BYTOL a společenstvích. Následně zástupci BYTOL osobně projednali s panem Crhonkem jeho souhlas se zařazením na kandidátní listinu, funkci pověřeného vlastníka Mišákova 454/16. Závěry jednání budou předloženy shromáždění vlastníků k vyjádření.
- 2.9 Vzhledem k závažným nedostatkům v úklidu domů a stížnostem některých vlastníků bytů odeslán výtýkáci dopis smluvnímu dodavateli. Na základě výtýkáci dopisu došlo pouze k částečnému zlepšení. O dalším postupu bude rozhodnuto na shromáždění vlastníků 16.4.2012.
- 2.10 **Jarní brigáda spojená s úklidem společných prostor a pozemku p.č. 331/8 se uskuteční v sobotu dne 19.5.2012 od 9,00 hod.**
- 2.11 Pro rok 2012 navýšila společnost Schindler cenu za pravidelný servis a opravy výtahů o inflační koeficient ve výši 1,9%.

2.12 Příští schůze představenstva , včetně volby předsedy BYTOL na volební období 2012 – 2017, se uskuteční v úterý 24.4.2012 v 17,00 hod.

3. Závady a úkoly.

- 3.1 č. 12 porucha výtahu 3.4.2012 – odstraněno následující den v dopoledních hodinách
- 3.2 č. 16 dveře u skladu materiálu v domě č. 16 nejdou otevřít (pokus o vloupání!) odstraněno
- 3.3 č. 16 svítí pouze 1 žárovka v kabině výtahu odstraněno

4. Důležitá pošta.

Došla:

- Mornet.CZ, informace o odložení jednání ve věci převěsu opt. kabelu na neurčito
- FOFRnet, čístopisy smluv (včetně příloh) o umístění a provozování telek. zařízení v domech
- Zpráva kontrolní komise za rok 2011
- Eremiáš (LL-úklid) cenová nabídka na úklid spol. prostor domů

Odešla:

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný St.