

Z á p i s č. 164

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 11. září 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Kudla, Látalová, Zařko
Hosté: Novotný
Omluven: Crhonek

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
158.1	Úkap šroubení ÚT 1229, 1429, 1632 2x	splněno
159.1	č. 14 spadený plech ze stříšky nad vstupem do domu	odloženo
161.3	Vypovědět smlouvy na úklid sp. prostor a sněhu stávajícímu dodavateli	splněno
161.8	Zajistit změnu pověřeného vlastníka 454/16 u Krajského soudu v Ostravě	30.9.2012 Fa
163.1	Provéřit tech. řešení a cenu bezpečnostních mříží na dveře koláren vč.ceny klíčů	9.10.2012 La
163.2	Objednat opravu a vymalování vstupních prostor	splněno
163.3	1214 nefunkční reg. ventil ÚT v rohovém pokoji	9.10.2012 Za
163.4	Připravit návrh SoD na úklid SP a sněhu s firmou LL-úklid	splněno
163.5	Uzavřít novou smlouvu o pojištění se společností Kooperativa pojišťovna	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.
- 2.2 V 08/2012 proběhlo 3 sečení pozemku. Provedeno malování přízemí a nátěr dveří u schránek v domech 12,14,16 v ceně 14.500,- Kč. Vyměněny poměrové měřiče tepla ve všech b.j. za měřiče s radiovým odečtem v ceně 196 tis. Kč. Za 500 Kč zakoupen nový rošt ke vstupu do domu č. 14, po jeho odcizení.
- 2.3 Představenstvo rozhodlo o konání brigády spojené s úklidem sp. prostor a pozemku p.č. 331/8 **v sobotu dne 6.10.2012 od 9,00 hod do 11,00 hod..** Kromě pravidelného úklidu chodníků, pozemku a zeleně nutno opravit uvolněné dlaždice na chodníku mezi č. 12 a Polská 27, položit návnady proti hlodavcům za domem č. 16 a řádně uložit rošt před vstupem do domu č. 14.
- 2.4 Uzavřena nová smlouva o pojištění nemovitostí, odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody způsobené statutárními zástupci se společností Kooperativa pojišťovna a.s. s platností od 1.8.2012.
- 2.5 Podepsán dodatek smlouvy č. 1 s firmou FOFRnet o povolení výkopu mezi domem č. 14 a č.12 a změně technického řešení rozvodu internetu.
- 2.6 Projednán další postup při vymáhání neuhrazených pohledávek v b.j.: 1432 a 1624.
- 2.7 Dne 12.9.2012 bude provedena úprava společné televizní antény tak, že bude vypnut satelitní přijímač analogové televize (satelitní analogové vysílání skončilo, dojde k úspoře spotřeby el. energie). Programy ve spol. tel. anténě budou rozšířeny o Multiplex 4 vysílaný na kanálu 44 Olomouc-Slavonín. V tomto Multiplexu 4 je možno v současné době přijímat programy: FANDA, TV Pohoda, ČT1 HD a Nova HD.
- 2.8 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 9.10.2012 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1	Zakoupit nůžky na větve a stavební kolečko na brigádu	6.10.2012 Fa
3.2	Zcizen rošt před domem č. 14	splněno
3.3	Provéřit možnost zajištění SW k odečtu poměrových měřičů od firmy Techem	9.10.2012 Fa
3.4	Vymáhat neuhrazené platby u b.j.: 1432 a 1624	9.10.2012 Bř+Fa
3.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy	9.10.2012 Bř
3.6	Obnovit popisy zvonkového tabla v č. 12	30.9.2012 Fa
3.7	Zaslat aktualizaci podkladů pro rozúčtování ÚT za rok 2012	30.9.2012 Fa

- 3.8 Uzavřít SoD na úklid SP a sněhu s firmou LL-úklid
3.9 Odeslat objednávku na inspekční prohlídku výtahů firmou TUV CZ s.r.o.

30.9.2012 Bř+Fa
15.9.2012 Fa

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- 1626 oznámení výskytu hlodavců za domem č. 16 v okolí kanalizace
- Nové smlouvy na pojištění nemovitostí, včetně pojistky.
- Krajský soud v Ostravě, usnesení ve věci změny pov. vl. Mišákova 452/12
- 1617, žádost o vyjádření k výměně oken a zasklení lodžie
- 1218 protokol o předání b.j. v důsledku změny vlastnictví bytu
- 1218 žádost o souhlas s výměnou oken za plastová
- 1219, 1218 žádost o souhlas se stavební úpravou bytového jádra
- Olterm, oznámení o plánovém přerušení dodávky TUV 21.7.2012 – 22.7.2012

Odešlá:

- Techem, smlouva o **provádění** odečtů a rozúčtování ÚT
- Techem, smlouva o dílo na výměnu poměrových měřičů tepla
- FOFRNET, dodatek č. 1 k techn. řešení umístění a provozování telekomunikačního zařízení
- Krajský soud v Ostravě, návrh na změnu pověřeného vl. Mišákova 452/12
- 1617 souhlas s výměnou oken a zasklením lodžie
- 1218 souhlas s výměnou oken za plastová
- 1219, 1218 souhlas se stavební úpravou bytového jádra
- 1218, 1419, 1609 nové výpočtové listy předpisu plateb

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsala: Látalová
Ověřil: Novotný