

Z á p i s č. 159

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 13. března 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Petřeková, Mičolová, Kubeček
Hosté: Novotný St.

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.3.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16	(zajišťuje Veolia)
157.4	Po schválení účetní závěrky zahájit přípravu vyúčtování služeb za rok 2011	splněno
157.5	Stanovit termín a objednat pronájem místnosti na volební shromáždění vlastníků	splněno
158.1	Úkap šroubení ÚT 1230, 1429, 1632 2x	24.4.2012

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2 **Rekonstrukce zdravotní a technické instalace (vodorovné i svislé rozvody vody, plynu, odpadů a vzduchotechniky).**
O dalším postupu bude rozhodnuto na shromáždění vlastníků bytů 16.4.2012.
- 2.3 **Návrh a příprava rozpočtu na rok 2012.**
Rozpočet na rok 2012 bude předložen shromáždění vlastníků ke schválení.
- 2.4 **Volební shromáždění vlastníků se uskuteční 16. dubna 2012 od 17,00 v zasedací místnosti SŠ Polytechnické v Olomouci Rooswelta ul..** Pozvánky a kandidátní listiny budou zveřejněny nejpozději 14 dnů před jeho konáním ve vývěsce domů. Nejpozději do 13.4.2012 obdrží vlastníci pozvánky do poštovních schránek, případně poštou. **Kritická situace je u domu č. 16, kde přetrvává trvalý nezáměr vlastníků bytů o výkon funkce pověřeného vlastníka.**
Představenstvo projednalo veškeré možné varianty řešení s cílem zabezpečit bezproblémový přechod provozu, správy, oprav a údržby domů na nové členy představenstva BYTOL a pověřené vlastníky jednotlivých společenství. Konečné návrhy na řešení personálních změn budou předloženy shromáždění ke schválení.
- 2.6 V souvislosti se žádostí firmy **Empecom, s.r.o.** o povolení převěsu optického kabelu z kotelny Mišákova na dům Mišákova č. 16 obdrželo představenstvo upřesňující informace. V následné odpovědi upozornilo na některé technické záležitosti, které nelze v domech navrhovaným způsobem realizovat (propojení domu č. 16 a č. 14 ve sklepních prostorách).
- 2.7 Pokračovalo písemné jednání s obchodním zástupcem firmy **FOFRnet spol. s r.o.** ve věci připojení domů na optickou síť. Představenstvem odeslány připomínky k návrhu smlouvy se žádostí o upřesnění detailů technického řešení, včetně napájení zařízení. Většina připomínek ke smlouvě poskytovatelem akceptována. Nedořešena zůstává otázka napájení zařízení a informovanost představenstva o počtu budoucích připojených účastníků. Odpověď dosud nedošla.
- 2.8 K úkolu 141.7 – **obnova dopravního značení a rozšíření parkovacích míst**
Dotazem u příslušného odboru MMO zjištěno, že MMO nemá k dispozici potřebné finanční prostředky na rok 2012. Dle této informace byla v roce 2012 část prostředků převedena na jednotlivé Komise městských částí SMO. Představenstvo prověří situaci u místní příslušné komise.
- 2.9 Ve středu 21.3.2012 od 17,00 se uskuteční závěrečné jednání s novými kandidáty na funkce v orgánech BYTOL a společenstvích s cílem projednat a odsouhlasit připravované návrhy stávajícího představenstva.
- 2.10 Vzhledem k závažným nedostatkům v úklidu domů a stížnostem některých vlastníků bytů odeslán výtýkáci dopis smluvnímu dodavateli. Představenstvo projednalo i možnost výpovědi smlouvy dodavateli a zajištění nového poskytovatele služeb (k dnešnímu dni jsou k dispozici 2 nové nabídky). Smluvní výpovědní doba je 3 měsíce. O záležitosti bude jednáno na shromáždění vlastníků bytů.

2.11 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 10.4.2012 v 17,00 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 3.1 | č. 14 spadený plech ze stříšky na vstupem do domu | 30.4.2012 |
| 3.2 | č. 12 uvolněné šrouby u dvou krycích lišt zastřešení vstupu | 30.4.2012 |
| 3.3 | č. 14 porucha výtahu 13.3.2012 (nejdou otevřít vnější dveře v přízemí) | odstraněno 13.3.2012 |
| 3.4 | 1632 nefunkční zvonek do bytu od vstupu do domu | odstraněno |
| 3.5 | č.14 a č. 16 odstranit drobné závady na osvětlení SP dodavatelem v zár. době | 10.4.2012 |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Mornet.CZ, upřesnění technických podrobností převěsu opt. kabelu
- FOFRNET, vyjádření k připomínkám návrh Smluv o umístění a provozování telek. zařízení v domech
- Moravská vodárenská, a.s. – cena vodného a stočného 2012: 75,68 Kč/1 m³
- 1620 stížnost na provádění úklidu dodavatelem
- 1632 připomínky k osvětlení 4P, 7P a výtahové kabiny v č. 16

Odešlá:

- FOFRNET, připomínky k návrh Smluv o umístění a provozování telek. zařízení v domech
- Mornet.CZ, připomínky k technickému řešení převěsu opt. kabelu
- 1413 – potvrzení o bezdlužnosti
- Bartoň a Partner – vytýkáci dopis k četnosti a kvalitě úklidu domů

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný St.