

# Z ápis č. 157

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,  
konaného dne 10. ledna 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Petřeková, Mičolová, Kubeček  
Hosté: Novotný St.

## 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2012
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.3.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
148.2	Odstranit drobné závady z revize rozvodů elektřiny	31.12.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
155.5	Provést fyzickou inventarizaci majetku k 31.12.2011	splněno
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16 (zajišťuje Veolia)	
156.4	Empecom, s.r.o. – odeslat vyjádření v souladu s bodem 2.6 zápisu č. 156	splněno

## 2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.  
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.  
k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:  
1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624  
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:  
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2 **Rekonstrukce zdravotní a technické instalace (vodorovné i svislé rozvody vody, plynu, odpadů a vzduchotechniky).**  
23.12.2011 předán projekt rekonstrukce stoupacích vedení v členění na zařízení vzduchotechniky a zdravotně technických instalací a plynových zařízení v domech. O dalším postupu bude rozhodnuto na shromáždění vlastníků bytů v březnu - dubnu 2012.
- 2.3 **Návrh a příprava rozpočtu na rok 2012.**  
K přípravě rozpočtu na rok 2012 nebyly předloženy z řad členů žádné podněty, či návrhy. Vzhledem k ukončení lhůty provozuschopnosti poměrových měřičů tepla a skončení smlouvy na dobu určitou o odečtech a rozúčtování spotřeby tepla v b.j., nutno v roce 2012 zajistit jejich výměnu a uzavřít novou smlouvu. Předpokládané náklady 200 tis. Kč/ 3 domy s měřiči umožňujícími radiový odečet.
- 2.4 V průběhu prosince a ledna prodlouženy intervaly svícení na jednotlivých podlažích ve všech domech.
- 2.5 Vzhledem k rozhodnutí jednotlivých členů stávajícího představenstva ukončit svou činnost v představenstvu s koncem volebního období (březen/2012), **žádáme všechny členy, kteří mají zájem o práci v jednotlivých společenstvích a představenstvu BYTOL, sdružení vl.bytů, aby kontaktovali členy představenstva. Na zasedání představenstva byli přizváni 4 potenciaální zájemci o výkon funkce pověřeného vlastníka nebo člena představenstva BYTOL. 1 z domu č.12 a 3 z domu č. 14, kteří byli orientačně seznámeni s náplní činnosti představenstva a pověřených vlastníků. Z domu č. 16 neprojevil dosud zájem žádný vlastník bytové jednotky!** Své rozhodnutí o zařazení na kandidátní listinu, pro volby na nové volební období 2012 – 2017, nutno sdělit představenstvu **do 31.1.2012.**
- 2.6 V souvislosti se žádostí firmy Empecom, s.r.o. o povolení převěsu optického kabelu z kotelny Mišákova na dům Mišákova č. 16 (po dobu rekonstrukce kotelny) odeslán dopis se žádostí o doplnění technických a administrativních podrobností. K dnešnímu dni nebylo ze strany Empecom s.r.o. odpovězeno.
- 2.7 Představenstvem podepsány přílohy ke smlouvě o dodávce tepelné energie na rok 2012. Cena za 1 GJ dodaného tepla činí **586,074 Kč včetně 14% DPH.** Proti roku 2011 dochází k **nárustu o 7,3%** (4% DPH a 3,3% navýšení ceny).
- 2.8 V průběhu prosince uskutečněny zákonem stanovené prohlídky požární prevence v bytových domech – **bez závad.**
- 2.9 Inventarizační komisí předloženy výsledky fyzické inventarizace s doporučením vyřadit některé poškozené nářadí (3 ks shrnovače sněhu, lopata hliníková 2 ks ). Manka a přebytky nezjištěny.
- 2.10 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 14.2.2012 v 17,00 hod.

### 3. Závady a úkoly.

- |     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 3.1 | č. 16, zcizen rošt před vstupním schodištěm. Zakoupen nový v ceně 495,- Kč       | splněno 4.1.2012  |
| 3.2 | č. 12, 31.12.2011 vandal neopravitelně zničil čidlo a tím i celé světlo u zvonků | opraveno 3.1.2012 |
| 3.3 | Předložit kontrolní komisi účetní závěrku 2011                                   | 14.2.2012         |
| 3.4 | Po schválení účetní závěrky zahájit přípravu vyúčtování služeb za rok 2011       | po 14.2.2012      |
| 3.5 | Stanovit termín a objednat pronájem místnosti na volební shromáždění vlastníků   | 14.2.2012         |

### 4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Olterm, s.r.o., přílohy ke smlouvě o dodávce tepla v roce 2012, včetně cenového ujednání
- zápis o kontrole zařízení pro zásobování požární vodou, hasících přístrojů a systému odvětrání domů
- zápis z pravidelné požární kontroly o dodržování povinností stanovených předpisy o pož. ochraně
- projekt na rekonstrukci stoupacích vedení v domech
- 1627, změna počtu osob od 1.1.2012

Odešlá:

- Empecom, žádost o doplnění informací k převěsu opt. kabelu
- Olterm, s.r.o., přílohy ke smlouvě o dodávce tepla v roce 2012, včetně cenového ujednání

**<http://bytol.webnode.cz>**

Březina Otakar  
předseda

Zapsal: Faltýnek  
Ověřil: Novotný St.