

Z á p i s č. 158

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 14. února 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Petřeková, Mičolová, Kubeček
Hosté: Novotný St.

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.3.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
148.2	Odstranit drobné závady z revize rozvodů elektřiny	31.12.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16 (zajišťuje Veolia)	
157.3	Předložit kontrolní komisi účetní závěrku 2011	splněno
157.4	Po schválení účetní závěrky zahájit přípravu vyúčtování služeb za rok 2011	probíhá
157.5	Stanovit termín a objednat pronájem místnosti na volební shromáždění vlastníků	14.3.2012

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2 **Rekonstrukce zdravotní a technické instalace (vodorovné i svislé rozvody vody, plynu, odpadů a vzduchotechniky).**
O dalším postupu bude rozhodnuto na shromáždění vlastníků bytů v březnu - dubnu 2012.
- 2.3 **Návrh a příprava rozpočtu na rok 2012.**
Představenstvem projednán návrh rozpočtu na rok 2012. Nutno ještě zpracovat předpokládané náklady na výměnu poměrových měřičů a malování chodeb.
- 2.4 **Volební shromáždění** vlastníků se uskuteční 2. nebo 16. dubna 2012. Konečný termín bude stanoven na příštím zasedání představenstva.
- 2.5 Vzhledem k rozhodnutí jednotlivých členů stávajícího představenstva ukončit svou činnost v představenstvu s koncem volebního období (březen/2012), souhlasí s umístěním na kandidátní listinu 1 vlastník z domu č.12, 3 kandidáti z domu č. 14. **Z domu č. 16 neprojevil dosud zájem žádný vlastník bytové jednotky! Pokud se do termínu konání volebního shromáždění nenajde kandidát na funkci pověřeného vlastníka domu č. 16 bude nutno tuto situaci řešit až na shromáždění.** Představenstvo současně projednalo veškeré možné varianty řešení s cílem zajistit bezproblémový přechod provozu, správy, oprav a údržby domů na nové členy představenstva BYTOL a pověřené vlastníky jednotlivých společenství. **Kritická situace je u domu č. 16, kde přetrvává trvalý nezájem vlastníků bytů o správu, provoz, opravy a údržbu domu.**
- 2.6 V souvislosti se žádostí firmy Empecom, s.r.o. o povolení převěsu optického kabelu z kotelny Mišákova na dům Mišákova č. 16 (po dobu rekonstrukce kotelny) představenstvo obdrželo odpověď firmy Empecom (resp. MORNET). Nutno si ještě vyžádat další upřesňující informace, vzhledem k tomu, že některé záměry MORNET nelze v domech navrhovaným způsobem technicky zrealizovat.
- 2.7 Jednání představenstva navštívil pracovník firmy FOFRnet spol. s r.o. se žádostí o souhlas s umístěním a provozováním telekomunikačního zařízení (internet, televize) prostřednictvím OPTICKÉ sítě. Současně předány návrhy smluv o umístění zařízení firmy FOFRnet v našich domech. Vzhledem k tomu, že chráničky optických kabelů jsou již přivezeny do jednotlivých domů, v rámci stavby objektových předávacích stanic Olterm a TD, bude představenstvo s firmou FOFRnet pokračovat v jednáních.
- 2.8 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 13.3.2012 v 17,00 hod.

3. Závady a úkoly.

- 3.1 Úkap šroubení ÚT 1230 a 1429 24.2.2012

4. Důležitá pošta.

Došla:

- Mornet.CZ, upřesnění technických podrobností převěsu opt. kabelu
- Techem s.r.o., rozúčtování nákladů ÚT za rok 2011
- FOFRNET, návrh Smluv o umístění a provozování telek. zařízení v domech

Odešla:

- FÚ Olomouc, vyúčtování daně vybírané srážkou
- FÚ Olomouc, vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti
- Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti a f. požitků
- Techem s.r.o, vstupní údaje pro rozúčtování ÚT
- 1227,1616,1622,1627 nové Výpočtové listy předpisu záloh

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný St.

Březina Otakar
předseda