

Z ápis č. 163

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 19. června 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Kudla, Látalová, Crhonek, Zařko

Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.5.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16	splněno
158.1	Úkap šroubení ÚT 1230, 1429, 1632 2x	10.6.2012
159.1	č. 14 spadený plech ze stříšky na vstupem do domu	odloženo
161.3	Vypovědět smlouvy na úklid sp. prostor a sněhu stávajícímu dodavateli	20.6.2012 Fa
161.4	Zahájit jednání s pojišťovnou o navýšení pojistné hodnoty domů, vč. 2. nabídky	splněno
161.7	Prověřit cenové relace zabezpečení dveří koláren	19.6.2012 Za
161.8	Zajistit změnu pověřených vlastníků 452/12 a 454/16 u Krajského soudu v Ostravě	21.7.2012 Fa
162.1	Upřesnit rozsah úklidu sněhu s LL servis	splněno
162.2	Připomínkovat smlouvy na výměnu poměrových měřičů tepla a jejich odečet	splněno
162.3	Pokračovat v jednání o smlouvách s a.s. PROMEKO	splněno
162.4	Za domem č. 16 zjištěn poškozený poklop kanalizace (provizorně zajištěno)	splněno
162.5	Provést výplatu přeplatků z vyúčtování služeb 2011	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorech.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624,
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2 Ukončeno jednání s a.s. PROMEKO ve věci „Multifunkčního objektu PROMEKO“ v místě stávající kotelny Mišákova. Podepsány smlouvy „O právu provést stavbu“ a „O úpravě vzájemných práv a povinností“. Připomínky BYTOL v plném rozsahu zapracovány.
- 2.3 19.6. proběhlo 2. sečení pozemku. 30.5.2012 provedena výměna hlavního vodoměru domu č. 16 po skončení platnosti jeho ověření. Společnosti Veolia opraven kanalizační poklop za domem č. 16.
- 2.4 Představenstvem odsouhlasen dodavatel a cena za opravu a vymalování **přízemí** všech domů . Vzhledem k úsporným opatřením bude provedena pouze oprava a nátěr dveří mezi schránkami a výtahem, oprava a vymalování vstupních prostor v přízemí, tj. prostor u schránek a přízemí u výtahu, včetně části schodiště do mezizápatí od přízemí. Olejovou barvou bude natřen sokl pouze v prostoru u schránek. Předpokládáné náklady do 5.000,- Kč za jeden dům.
- 2.5 Projednána možnost zabezpečení koláren ve všech domech. Cenové nabídky bezp. dveří se pohybují od 15 do 30 tis. Kč. V některých bytových domech provádí vlastníci zabezpečení koláren pomocí bezpečnostních mříží. Cenová relace této úpravy do 15 tis. Kč. Představenstvo prověří i tuto variantu před konečným rozhodnutím.
- 2.6 Firma FOFRnet požádala o povolení výkopu a změny technického řešení rozvodu internetu pomocí optické sítě v dome č. 12 v důsledku chybějící chráničky optického kabelu v domě č. 14 (místnost OPS). Představenstvo jedná o technických podrobnostech. S výkopem v délce cca 7 m mezi domem č. 14 a č. 12 souhlasí.
- 2.7 Představenstvo uzavřelo smlouvy s firmou TECHEM s.r.o., pob. Olomouc na výměnu poměrových měřičů tepla v bytových jednotkách a smlouvu na odečet poměrových měřičů po skončení kalendářního roku.
Výměna proběhne ve dnech 28.6. – 29.6.2012. Dodavatel 7 dnů před montáží oznámí podrobnosti k výměně v přízemí domů. První den bude výměna probíhat do cca 20,00 hod. Druhý den pak zbývající b.j.. do 15,00 hod.
- 2.8 Po předložení alternativní nabídky o novém pojištění bytových domů rozhodlo představenstvo BYTOL uzavřít smlouvu o pojištění domů, odpovědnosti za škody vyplývající z činnosti právnické osoby a pojištění

odpovědnosti za škody způsobené statutárními zástupci se společností Kooperativa pojišťovna a.s. z důvodu vyšších částek pojistných plnění v případě škod na majetku.

2.9 11.6.2012 provedeno roční dobítí SIM karet výtahů částkou 200,- Kč za každý dům.

2.10 Projednány změny zákona o soc. a zdrav. pojištění u odměn statutárních zástupců právnických osob s platností od 1.1.2012.

2.11 Projednávána možnost umístění poštovních schránek mimo uzamykatelný prostor domů v důsledku ztráty monopolního postavení České pošty s.o. od 1.1.2013.. Předběžná nabídková cena za dodávku schránek (bez stavebních úprav) 79.850,- Kč pro všechny 3 domy. Představenstvem odloženo do vyjasnění techn. záležitostí budoucího dodavatele – roznášky pošty.

2.12 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 11.9.2012 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1	Prověřit tech. řešení a cenu bezpečnostních mříží na dveře koláren	11.9.2012 Lá
3.2	Objednat opravu a vymalování vstupních prostor domů	22.6.2012 Mič
3.3	1214 nefunkční reg. ventil ÚT v rohovém pokoji	30.9.2012 Fa
3.4	Připravit návrh SoD na úklid SP a sněhu s firmou LL-úklid	31.7.2012 Bř+Fa
3.5	Uzavřít novou smlouvu o pojištění se společností Kooperativa pojišťovna	1.8.2012

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- FOFRnet, návrhy dodatku č. 1 k technickému řešení výkopu a rozvodů v domě č. 12
- ALIANZ pojišťovna, nabídka na pojištění nemovitostí Mišákova 12,14 a 16

Odešlá:

- PROMEKO a.s., smlouva o právu provést stavbu
- PROMEKO a.s., smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný