

# Z ápis č. 162

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

**konaného dne 22. května 2012.**

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Kudla, Látalová, Crhonek, Zařko

Hosté: Novotný

## 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.5.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16	(zajišťuje Veolia)
158.1	Úkap šroubení ÚT 1230, 1429, 1632 2x	10.6.2012
159.1	č. 14 spadený plech ze stříšky na vstupem do domu	odloženo
159.2	č. 12 uvolněné šrouby u dvou krycích lišt zastřešení vstupu	splněno
159.5	č.14 a č. 16 odstranit drobné závady na osvětlení SP dodavatelem v zár. době	splněno
161.1	Zajistit ostření náradí na brigádu (na dohodu o provedení práce)	splněno
161.2	Vyžádat si návrhy smluv na výměnu poměrových měřičů tepla ve všech bytech	splněno
161.3	Vypovědět smlouvy na úklid sp. prostor a sněhu stávajícímu dodavateli	20.6.2012 Fa
161.4	Zahájit jednání s pojišťovnou o navýšení pojistné hodnoty domů, vč. 2. nabídky	Bř+Mič
161.5	Aktualizovat telefonní čísla vlastníků bytů pro případ havárie v domech	splněno
161.6	Zhotovit duplikáty klíčů č. 12 boční vchod a č. 12 místnost s náhradními klíči domů	splněno
161.7	Provéřit cenové relace zabezpečení dveří koláren	19.6.2012 Za
161.8	Zajistit změnu pověřených vlastníků 452/12 a 454/16 u Krajského soudu v Ostravě	21.7.2012 Fa
161.9	Zajistit prodloužení intervalu osvětlení v 1. patře, zářivka 2, domu č. 16	splněno

## 2. Informace o činnosti představenstva.

2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.

**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.**

**k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:**

**1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624**

**nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:**

**1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**

2.2 Dne 21.5.2012 proběhlo jednání s pověřenou pracovnící a.s. PROMEKO a projektantem stavby v souvislosti se zahájením stavebního řízení „Multifunkčního objektu PROMEKO“ v místě stávající kotelny Mišákova za účasti p. Březiny a p. Faltýnka. Při této schůzce zapůjčen k nahlédnutí projekt ke stavebnímu řízení a konzultována předložená smlouva „O právu provést stavbu“ a technické záležitosti stavby související se sousedícím pozemkem ve vlastnictví BYTOL. K předložené smlouvě vzneseny zásadní připomínky zástupci BYTOL a vyžádáno její doplnění, včetně předložení nového návrhu druhé smlouvy, která by řešila úpravu vzájemných práv a povinností mezi firmou PROMEKO a.s. a BYTOL. Smlouva „O právu provést stavbu“ doplněna následující den a představenstvem odsouhlasena. Ve smlouvě „O úpravě vzájemných práv a povinností“ řešeny záležitosti týkající se uvažované výsadby okrasné zeleně (částečně na pozemku BYTOL) a její následná údržba, včetně údržby části pozemku BYTOL. Současně představenstvo rozhodlo nerealizovat pevné zábrany zamezující vjezdu motorových vozidel přes pozemek BYTOL a zamezení vjezdu řešit osazením okrasné zeleně v rámci budované stavby.

2.3 Představenstvo odsouhlasilo požadavek dodavatele na navýšení ceny za sečení pozemku p.č. 331/8 ze 3.000,- Kč na 3.500,- Kč za jedno sečení v důsledku zvýšení cen PHM.

2.4 Představenstvem schválena oprava a vymalování **přízemí** všech domů (bez olejového soklu).

2.5 Představenstvo rozhodlo o novém dodavateli úklidu společných prostor všech domů, včetně úklidu sněhu. Z nabídky 3 fyz. a právnických osob vybrána firma LL servis, pobočka Olomouc. Smlouva bude uzavřena na zkušební dobu! Nabídka této společnosti na úklid sněhu neodpovídá skutečnému rozsahu pozemních komunikací určených k úklidu sněhu. Rozsah požadovaného úklidu sněhu nutno osobně projednat se zástupcem LL servis, včetně termínu zahájení prací po ukončení výpovědní lhůty se stávajícím dodavatelem.

2.6 Brigáda spojená s úklidem sp. prostor a pozemku p.č. 331/8 se uskutečnila v sobotu dne 19.5.2012 od 9,00 hod do 11,00 hod. Představenstvo děkuje všem, na brigádě přítomným vlastníkům bytů, za účast. Plánované

úkoly byly splněny.

- 2.7 Představenstvo obdrželo návrhy smluv od firmy TECHEM s.r.o., pob. Olomouc na výměnu poměrových měřičů tepla v bytových jednotkách a další smlouvu na odečet poměrových měřičů po skončení kalendářního roku. Ke smlouvám zaslány představenstvem připomínky. Následně předloženy upravené návrhy, které budou zaslány členům představenstva k připomínkám. Cena za odečet 1 poměrového měřiče se proti původní smlouvě z roku 2002 nemění. Cena za výměnu 381 ks poměrových měřičů **s radiovým odečtem činí 171.450,- Kč. Radiový odečet umožňuje odečítat a kontrolovat** poměrové měřiče bez nutnosti vstupu do bytové jednotky. Výměna je nutná v důsledku ukončení životnosti stávajících pom. měřičů tepla (10 let). Předpokládaný termín realizace v byt. jednotkách 06/2012.
- 2.8 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 19.6.2012 v 17,30 hod.

### 3. Závady a úkoly.

- |     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 3.1 | Upřesnit rozsah úklidu sněhu s LL servis                                  | 30.5.2012 Fa    |
| 3.2 | Připomínkovat smlouvy na výměnu poměrových měřičů tepla a jejich odečet   | 30.5.2012 Fa+Bř |
| 3.3 | Pokračovat v jednání o smlouvách s a.s. PROMEKO                           | 30.5.2012 Bř+Fa |
| 3.4 | Za domem č. 16 zjištěn poškozený poklop kanalizace (provizorně zajištěno) | ihned           |
| 3.5 | Provést výplatu přeplatků z vyúčtování služeb 2011                        | 1.6.2012 Bř+Fa  |

### 4. Důležitá pošta.

Došlá:

- 1426 žádost o povolení výměny oken a drobných úprav v bytě
- PROMEKO a.s., návrh smlouvy o právu provést stavbu
- PROMEKO a.s., návrh smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností
- Nabídka poj. Kooperativa na pojištění nemovitostí Mišákova 12,14 a 16

Odešlá:

- 1426 souhlas s výměnou oken
- 1426 souhlas drobnými úpravami v bytě
- FOFRNET smlouva o umístění a provozování telekomunikačního zařízení
- Hlášení zaměstnavatele zdravotním pojišťovně o změně osob pojištěnců

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar  
předseda

Zapsal: Faltýnek  
Ověřil: Novotný