

Z ápis č. 161

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 23. dubna 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Kudla, Látalová, Crhonek, Zařko

Hosté: Petřeková, Kubeček

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.1	č. 12 – drobné zatékání do strojovny výtahu v jiném místě než opraveno	31.5.2012
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
156.3	Umožnit výměnu vodoměru STV na patě domu č. 16	(zajišťuje Veolia)
158.1	Úkap šroubení ÚT 1230, 1429, 1632 2x	po skončení ot. období
159.1	č. 14 spadený plech ze stříšky na vstupem do domu	19.5.2012
159.2	č. 12 uvolněné šrouby u dvou krycích lišt zastřešení vstupu	19.5.2012
159.5	č.14 a č. 16 odstranit drobné závady na osvětlení SP dodavatelem v zár. době	30.4.2012

2. V úvodu zasedání nově zvolených funkcionářů BYTOL a jednotlivých společenství vlastníků bytů přivítal p. Březina nově zvolené členy představenstva BYTOL a popřál jim hodně úspěchů v činnosti. Následně poděkoval odstupujícím členům paní Petřekové a panu Kubečkovi za jejich dlouholetou činnost v představenstvu. **Předsedou BYTOL zvolen pan Březina Otakar do doby zapracování nových členů.** Po zapracování nových členů představenstva bude zvolen nový předseda.

3. Informace o činnosti představenstva.

- 3.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 10.1.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:

1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624

nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:

1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.

- 3.2 **Rekonstrukce zdravotní a technické instalace (vodorovné i svislé rozvody vody, plynu, odpadů a vzduchotechniky).**

Na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků bytů realizace odložena do konce roku 2014, bez nutnosti využít doplňující finanční úvěr.

- 3.3 **Návrh a příprava rozpočtu na rok 2012.**

Rozpočet na rok 2012 byl shromážděním schválen.

- 3.4 **Volební shromáždění vlastníků se uskutečnilo 16. dubna 2012 s tímto výsledkem.**

Představenstvo BYTOL bude ve volebním období 2012 až 2017 pracovat v tomto složení:

Březina Otakar, Mišáková 12, nejdéle do 31.12.2013

Faltýnek Miloslav, Mišáková 12, nejdéle do 31.12.2013

Zařko Libor, Mišáková 12 – pověřený vlastník Mišáková 452/12, společenství

Kudla Rudolf, Mišáková 14

Látalová Ilona, Mišáková 14

Mičolová Ludvika, Mišáková 14 – pověřený vlastník Mišáková 453/14, společenství

Crhonek Tomáš, Mišáková 454/16 – pověřený vlastník Mišáková 454/16, společenství

Revizní komise BYTOL:

Novotný Stanislav, Mišáková 12 – předseda komise

Králiková Pavla, Mišáková 14

Chaloupková Danuše, Mišáková 16

- 3.5 Jednání s firmou **FOFRnet spol. s r.o.** ve věci připojení domů na optickou síť je ukončeno. Smlouvy podepsány.

- 3.6 Shromážděním vlastníků bytů schválena výpověď stávajícímu dodavateli úklidových služeb k 1.9.2012. Písemnou výpověď stávajících smluv nutno odeslat nejpozději do 20.6.2012. Představenstvo si vyžádá cenové nabídky od 3 firem na úklid, včetně zajištění úklidu sněhu v zimním období, tak aby od 1.9.2012 byly uzavřeny smlouvy s novým dodavatelem.

3.7 **Brigáda spojená s úklidem sp. prostor a pozemku p.č. 331/8 se uskuteční v sobotu dne 19.5.2012 od 9,00 hod.**

3.8 Množí se případy poškozování dveří v suterénech domů (navrtání otvorů), včetně pokusů o jejich páčení. Představenstvo prověří cenové relace zlepšení zabezpečení u kolárny č. 2 v č. 12 (silně poškozeno) .

3.9 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 22.5.2012 v 17,30 hod.

4. Závady a úkoly.

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 4.1 | zajistit ostření náradí na brigádu (na dohodu o provedení práce) | 14.5.2012 Fa+Bř |
| 4.2 | vyžádat si návrhy smluv na výměnu poměrových měřičů tepla ve všech bytech | 30.4.2012 Fa |
| 4.3 | vypovědět smlouvy na úklid sp. prostor a sněhu stávajícímu dodavateli | 20.6.2012 Fa |
| 4.4 | zahájit jednání s pojišťovnou o navýšení pojistné hodnoty domů | 18.5.2012 Bř |
| 4.5 | aktualizovat telefonní čísla vlastníků bytů pro případ havárie v domech | 19.5.2012 Fa |
| 4.6 | zhotovit duplikáty klíčů č. 12 boční vchod a č. 12 místnost s náhradními klíči domů | 21.5.2012 Bř |
| 4.7 | prověřit cenové relace zabezpečení dveří koláren | 21.5.2012 Za |
| 4.8 | zajistit změnu pověřených vlastníků 452/12 a 454/16 u Krajského soudu v Ostravě | 21.5.2012 Fa+Bř |
| 4.9 | zajistit prodloužení intervalu osvětlení v 1. patře, zářivka 2, domu č. 16 | 30.4.2012 Cr |

5. Důležitá pošta.

Došlá:

- Revizní komise BYTOL – zpráva o volbě předsedy RK: Novotný Stanislav

Odešlá:

- 23.4.2012 (poštou doporučeně) na shromáždění nepřevzaté vyúčtování služeb za rok 2011

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsal: Faltýnek
Ověřila: Látalová

Březina Otakar
předseda