

Z á p i s č. 166

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 6. listopadu 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Crhonek, Zařko, Kudla

Hosté: Novotný

Omluvena: Látalová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
163.3	1214, 1426 nefunkční reg. ventil ÚT v rohovém pokoji	splněno Fa
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	30.4.2013 Za
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.6.2013 Bř
165.1	Objednat preventivní protipožární prohlídku	splněno Fa
165.2	Objednat prohlídku protipožárního vybavení domů	splněno Fa
165.3	Objednat preventivní kontrolu plynových rozvodů v suterénech domů	splněno Fa
165.4	Vrátit bez úhrady fakturu za opravu BRANA výtahu v č. 12, st. 2 (záruční doba)	splněno Fa
165.5	Odeslat II. aktualizaci podkladů pro rozúčtování ÚT	30.11.2012 Fa
165.6	Mříže u koláren – vyzvat dodavatele k předložení cenové nabídky	31.12.2012 Za

2. Informace o činnosti představenstva.

- Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 9.10.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- Probíhá stavební řízení (veřejnou vyhláškou) Multifunkčního objektu Promeko (kotelna) s celkovým počtem 21 bytů. Při návštěvě stavebního úřadu zjištěn **neodsouhlasený** zábor části našeho pozemku pro zařízení staveniště. Do doby vydání písemného souhlasu BYTOL se záborem je stavební řízení pozastaveno! Následující den jednáno s projektantem a další den přímo s ředitelem Promeka a.s.. Předběžně přislíben souhlas se záborem a projednávána možná náhrada za dočasný zábor plochy o výměře cca 218 m² v prostoru kolem stávající kotelny. V současné době probíhá jednání směřující k uzavření smluv. Smluvní strany se zatím nedohodly na době trvání záboru a náhradě za povolení dočasného záboru.
- Bytol obdržel žádost firmy Empecom (MORNET) na vydání souhlasu s přechodem stávajícího bezdrátového připojení internetu v domech na připojení optickým kabelem. Vzhledem k minimálním zásahům do stávajících rozvodů a zařízení, představenstvo souhlasí za předpokladu, že budou splněny podmínky představenstva (dodatek ke stávající smlouvě s termíny zahájení a ukončení, technické řešení úprav, demontáž anténních systémů ze střechy domu č. 14 apod.).
- Projednávána nabídka nové úklidové firmy na chemické odstranění starých žvýkaček z podlah spol. prostor domů v celkové ceně cca. 5.000,- Kč. Členové představenstva prověří skutečný rozsah a rozhodnou na příštím zasedání.
- Uhrazeny v plné výši nedoplatky záloh na služby za rok 2012 u b.j. 1624. U b.j. 1432 jen částečně. Nedoplatky z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2011 jsou v plné výši uhrazeny.
- Od členů představenstva vznesen požadavek na změnu programování výtahu tak, že výtah nebude provádět sběr osob při jízdě do přízemí. Technické možnosti programování výtahu a cena za změnu programu budou projednány se servisní společností.
- V rámci úkolu 163.1 projednány varianty řešení zabezpečení koláren v domech. Provedeno zaměření předpokládaným dodavatelem a čeká se na cenovou nabídku. V této souvislosti nutno vyčlenit jednu místnost v č. 16 pro kolárnu - pravděpodobně u bočních dveří domu vlevo (při vstupu do suterenu domu).
- K provedení inventarizace majetku jmenována inventarizační komise v tomto složení:
Mičolová Ludvika, předseda komise, Kudla Rudolf, Zařko Libor, Crhonek Tomáš, Látalová Ilona, členové komise
- Náměty a připomínky k zapracování do návrhu **rozpočtu na rok 2013** mohou členové písemně předložit představenstvu do **30.11.2012**.

- 2.10 Pod balkony za domem č. 16 opětovně přespává nežádoucí osoba. Při jejím zjištění nutno okamžitě volat Městskou policii nebo Policii ČR. V této souvislosti projednávána i možnost zabezpečení těchto prostor mřížemi apod.. Zabezpečení by bylo nutné realizovat u všech domů, což je finančně náročné s přihlédnutím k plánované rekonstrukci stoupacích rozvodů v domech.
- 2.11 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 4.12.2012 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----------------|
| 3.1 | č. 16/4p bliká osvětlení SP | splněno Fa |
| 3.2 | 1618, 1620 nedost. hlasitost DT od vchodu do b.j. | 15.11. 2012 Fa |
| 3.3 | 1617 1x nefunkční regulace ÚT | splněno Fa |
| 3.4 | 12/3p nefunkční vypínač u komor | 15.11.2012 Fa |
| 3.5 | Provéřit možnost změny sběru osob výtahem | 3.12.2012 Fa |
| 3.6 | č.12/4p seřizeno osvětlení SP, výměna zářivky | splněno Fa |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Empecom, žádost o souhlas s připojením domů na optickou síť
- PROMEKO, návrhy smluv na využití části pozemku 331/8 k zařízení staveniště

Odešlá:

- PROMEKO, protinávrrhy smluv na využití části pozemku 331/8 k zařízení staveniště

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný