

Z á p i s č. 165

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 9. října 2012.

Přítomni: Březina, Faltýnek, Mičolová, Crhonek, Zařko
Hosté: Novotný
Omluven: Kudla, Látalová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	31.12.2012
161.8	Zajistit změnu pověřeného vlastníka 454/16 u Krajského soudu v Ostravě	splněno
163.1	Prověřit tech. řešení a cenu bezpečnostních mříží na dveře koláren.	splněno
163.3	1214, 1426 nefunkční reg. ventil ÚT v rohovém pokoji	21.10.2012 Fa
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	30.4.2013 Za
164.3	Prověřit možnost zajištění SW k odečtu poměrových měřičů od firmy Techem	splněno
164.4	Vymáhat neuhrazené platby u b.j.: 1432 a 1624	splněno
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.11.2012 Bř
164.6	Obnovit popisy zvonkového tabla v č. 12	splněno
164.7	Zaslat I. aktualizaci podkladů pro rozúčtování ÚT za rok 2012	splněno
164.8	Uzavřít SoD na úklid SP a sněhu s firmou LL-úklid	splněno
164.9	Odeslat objednávku na inspekční prohlídku výtahů firmou TUV CZ s.r.o.	zrušeno

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 9.10.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2 V 10/2012 proběhlo 4. sečení pozemku a ořezání dřevin v ceně 5.000,- Kč. Zakoupeny nůžky na větve v ceně 899,- Kč. Položeny návnady proti hlodavcům u kanalizace za domem č. 16. Opraveny uvolněné dlaždice u domu č. 12.
- 2.3 V rámci brigády dne 6.10.2012 byly plánované úkoly splněny. Malá účast vlastníků bytů z č. 12!
- 2.4 Podepsán dodatek smlouvy č. 2 s firmou FOFRnet o povolení cca 2 m výkop za domem č. 14 .
- 2.5 Projednán momentální stav při vymáhání neuhrazených pohledávek v b.j.: 1432 a 1624. Předpoklad úhrady dlužných částek do konce roku 2012.
- 2.6 Dne 12.9.2012 byla provedena úprava společné televizní antény - rozšíření o Multiplex 4. Následně 13.9.2012 došlo k výpadku signálu z STA. Opraveno, k dnešnimu dni bez závad!
- 2.7 V rámci úkolu 163.1 projednány varianty řešení zabezpečení koláren v domech. Předpokládá se instalace bezpečnostních mříží, 2 ks v č. 12, 2 až 3 ks v č. 14 a 1 ks v č. 16 k místnosti u bočních dveří do suterenu.
- 2.8 Dnem 4.10.2012 (čtvrtek) zahájil úklid společných prostor domů nový dodavatel. Nutno upozornit dodavatele na nadměrné používání mycího prostředku s obsahem SAVA a nadměrnou vlhkost podlah ve výtahové kabině a na chodbách (nebezpečí úrazu).
- 2.9 Náměty a připomínky k zapracování do návrhu **rozpočtu na rok 2013** mohou členové písemně předložit představenstvu do **30.11.2012**.
- 2.10 Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 6.11.2012 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1	Objednat preventivní protipožární prohlídku	6.11.2012 Fa
3.2	Objednat prohlídku protipožárního vybavení domů	6.11. 2012 Fa
3.3	Objednat preventivní kontrolu plynových rozvodů v suterénech domů	6.11.2012 Fa
3.4	Vrátit bez úhrady fakturu za opravu BRANA výtahu v č. 12, st. 2 (záruční doba)	10.10.2012 Fa
3.5	Odeslat II. aktualizaci podkladů pro rozúčtování ÚT	30.11.2012 Fa
3.6	Mříže u koláren – vyzvat dodavatele k předložení cenové nabídky	31.12.2012 Za

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- 1609 potvrzení o studiu
- Česká průmyslová ZP, informace o sloučení se ZP Metal Alianz
- ČEZ, informace k produktové řadě ČEZ FIX
- Maddalena CZ s.r.o., nabídka měřičů vody a tepla
- FOFRnet, dodatek č. 2 k technickému řešení rozvodů internetu
- KS Ostrava, prac. Olomouc - usnesení k zápisu do rejstříku Mišákova 16

Odešlá:

- KS Ostrava, návrh na změnu zápisu v rejstříku Mišákova 16
- BM asistent s.r.o., dotazník k rozšíření zóny IPRM Regenerace a rev. sídlišť.
- 1601 nový Výpočtový list v důsledku změny vlastnictví bytu (Bc. Opavský Michal)
- TECHEM, I. aktualizace podkladů k rozúčtování ÚT
- L&L ISSA – úklidový servis, smlouva o dílo na zimní úklid
- L&L ISSA – úklidový servis, smlouvy o dílo na úklid společných prostor domů

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsala: Faltýnek
Ověřil: Novotný