

Z á p i s č. 169

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 12. února 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Zařko , Látalová, Kudla, Faltýnek, Mičolová

Hosté: Novotný

Omluveni:

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	30.6.2013
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	30.4.2013 Za
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.6.2013 Bř
166.2	Nefunkční DT v domě č. 16 od vchodu do b.j.	splněno
166.5	Prověřit konkrétní možnosti změny sběru osob výtahem	28.2. 2013 Fa
167.3	Zajistit firmu na ořez tují na hranici pozemku s Polská č.27.	31.3.2012 Bř
168.1	BJ 12/01 závada – úkap šroubení ÚT	30.4.2013 Fa
168.2	Nutno přetěsnit plynové ventily v domě č.16 těsnící páskou	31.3.2013 Fa+Bř
168.3	Zkontrolovat zda byl proveden radiový odečet poměrových měřičů tepla ÚT	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 9.10.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:

1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624

nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:

1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.

2.2. Probíhá stavební řízení (veřejnou vyhláškou) Multifunkčního objektu Promeko (kotelna) s celkovým počtem 21 bytů. **27.11.2012 nám Promeko sdělilo, že změnilo projektovou dokumentaci ke stavbě tak, aby se nacházelo pouze na pozemku společnosti PROMEKO a.s.**

Zájem o odkoupení části pozemku BYTOL stále trvá a je nutné toto projednat na členské schůzi vlastníků bytů na jaře 2013.

2.3. Změna programování sběru osob výtahem je dle servisní společnosti možná – viz. úkol 166.5.

2.4. Mříže na kolárny byly namontovány. Pověření vlastníci v každém domě rozdají klíče proti podpisu. Po rozdání všech klíčů, budou vyměněny vložky FaB ve vnitřních dveřích koláren (tím pádem bude stejný klíč pro danou mříž i dveře za mříží). Případné další požadavky na klíče jsou možné po písemném objednání u představenstva.

2.5. Závada u bytových telefonů (DT) v domě č. 16 opravena vlastními silami.

2.6. Byla provedena kontrola rozvodů plynu v domech panem Janem Slámou (zůstávají závady z revize z 11/10) a dále pravidelná požární kontrola panem Ing. Pavlíčkem – bez zjevných závad.

2.7. Cena vodného a stočného pro rok 2013 činí 78,53 Kč včetně 15%DPH.

2.8. Kontrolní komisi byla předána účetní uzávěrka za rok 2012

2.9. Představenstvo schválilo splátkový kalendář k BJ 16/09

2.10. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 19.3.2013 v 17,30 hod.

2.11. členská schůze BYTOL a Mišákova 452/12, 453/14 a 454/16, společenství se uskuteční **15.4.2013**

3. Závady a úkoly.

3.1.	Vyúčtování daně z příjmů vybírané srážkou předat na FÚ pro Olomoucký kraj	do 2.4.2013 Fa
3.2.	Vyúčtování daně z příjmů předat na FÚ pro Olomoucký kraj	do 1.3.2013 Fa
3.3.	Připravit rozpočet na rok 2013	19.3.2013 Fa
3.4.	Připravit vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů	8.4.2013 Fa+Bř

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- BJ 16/20 žádost o dodání klíčů od kolárny a oznámení závady na osvětlení
- Nabídka úklidových prací firma Forit
- BJ 16/19 žádost o výměnu oken
- BJ 16/09 splátkový kalendář

Odešlá:

- Potvrzení o zdanitelných příjmech
- Technem s.r.o. - podklady pro rozúčtování nákladů na ÚT
- BJ 16/19 souhlas s výměnou oken

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Látalová
Ověřil: Novotný