

Z á p i s č. 168

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16,

konaného dne 15. ledna 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Zaťko, Látalová, Kudla

Hosté: Novotný

Omluveni: Faltýnek, Mičolová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	30.6.2013
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	30.4.2013 Za
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.6.2013 Bř
166.2	Nefunkční DT v domě č. 16 od vchodu do b.j.	15.12. 2012 Fa
166.5	Provést konkrétní možnosti změny sběru osob výtahem	28.2. 2013 Fa
167.1	Provést inventarizaci majetku	splněno
167.2	Vystavit objednávku na realizaci zabezpečení dveří koláren 5ks mříží	splněno
167.3	Zajistit firmu na ořez tují na hranici pozemku s Polská č.27.	31.3.2013 Bř
167.4	Vystavit nové dohody o provedení práce na odečty vody, údržbářské práce, dozorce výtahu a vedení účetnictví	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1 Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 9.10.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.
- 2.2 Probíhá stavební řízení (veřejnou vyhláškou) Multifunkčního objektu Promeko (kotelna) s celkovým počtem 21 bytů. 27.11.2012 nám Promeko sdělilo, že změnilo projektovou dokumentaci ke stavbě tak, aby se nacházelo pouze na pozemku společnosti PROMEKO a.s.
Zájem o odkoupení části pozemku BYTOL stále trvá a je nutné toto projednat na členské schůzi vlastníků bytů na jaře 2013.
- 2.3 Podepsán dodatek č. 1 k původní smlouvě s firmou Empecom (MORNET) o vydání souhlasu s přechodem stávajícího bezdrátového připojení internetu v domech na připojení optickým kabelem.
- 2.4 Projednávána nabídka nové úklidové firmy na chemické odstranění starých žvýkaček z podlah spol. prostor domů v celkové ceně cca. 5.000,- Kč. Členové představenstva rozhodli tuto akci odložit.
- 2.5 Používání nového desinfekčního prostředku (misto SAVA) při úklidu společných prostor shledáno jako vyhovující.
- 2.6 Úhrada nedoplatků záloh na služby za rok 2012 u b.j. 1432 přislíbena do 15.12.2012 - uhrazeno v 01/13.
- 2.7 Změna programování sběru osob výtahem je dle servisní společnosti možná – viz. úkol 166.5.
- 2.8 V rámci úkolu 163.1 rozhodnuto o zabezpečení koláren v domech mřížemi s bezp. zámkem. 2x v domech č. 12 a č.14 a 1x v domě č. 16. Mříže byly namontovány. Řeší se počty klíčů a bezpečnostní vložky do dveří.
- 2.9 Nahlášena závada u bytových telefonů (DT) v domě č. 16 - nefunkční poslech od vstupních dveří do b.j.. Vlastními silami se závadu nepodařilo odstranit! Čekáme na cenovou nabídku od firmy Beneš na případnou celkovou rekonstrukci rozvodů a zařízení DT a zvonků pro dům č.16.Doručena cenová nabídka od firmy Kropáč. Opravu prozatím nedoporučují.
- 2.10. Byla provedena kontrola rozvodů plynu v domech panem Janem Slámou (závady z revize plynu zůstávají, nutno přetěsnit úkapové ventily ve všech domech) a dále provedena pravidelná požární kontrola panem Ing. Pavlíčkem – bez zjevných závad.
- 2.11. Doručen platební kalendář záloh na 2013 od firmy Olterm a.s pro teplo UT 514,10Kč/GJ bez DPH
- 2.10.Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 12.2.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 3.1. | b.j. 1201 závada – úkap šroubení ÚT | 30.4.2013 Fa. |
| 3.2. | Nutno přetěsnit úkapové ventily rozvodů plynu v každém domě těsnící páskou. | 31.3.2013 Fa+Bř |
| 3.3. | Zkontrolovat, zda byl proveden radiový odečet poměrových měřičů tepla ÚT | 15.2.2013 Bř |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- B.j.1603 změna majitele bytu, žádost o výměnu plastových oken, zasklení lodžie a opravy jádra
- B.j. 1619 změna majitele bytu
- B.j.1603 a b.j.1619 předávací protokoly
- Olterm a.s. – platební kalendář záloh na 2013
- Mag. Města Olomouce – stavební povolení multifunkčního domu Promeko
- Firma Kropáč – cenová nabídka na DT
- Jan Sláma – protokol o kontrole rozvodů plynů v domech
- Ing. Pavlíček – protokol o pravidelné požární kontrole

Odešlá:

- B.j. 1603 a b.j.1619 nové výpočtové listy
- Empecom – potvrzený čistopis dodatku č.1
- B.j.1603 – souhlas se stavebními pracemi
- Odpověď Bytolu na e-mail firmy Promeko

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsal: Látalová
Ověřil: Novotný


Březina Otakar
předseda