

Z ápis č. 173

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 18. června 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Zaťko, Látalová, Mičolová

Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	30.6.2014
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	2.7.2013 Bř
172.1.	Provéřit dodavatele na opravu zatékání do strojo ven	2.7.2013 Fa
172.2.	Objednat 2. sečení pozemku.	splněno
172.3.	Dobít SIM karty výtahů	splněno
172.4.	Vyhotovit a předat (příp. odeslat) nové Výpočtové listy s platností od 1.7.2013	splněno
172.5	Vyplatit přeplatky z vyúčtování služeb 2012	splněno
172.6	Přípravit mimořádnou inventarizaci a předání účetnictví k 30.6.2013 z důvodu předávání funkce zpracovatele účetnictví a předsedy BYTOL	30.6.2013 Fa+Bř

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 9.4.2013 dosud stále neoznáměno představenstvu odstranění závad v b.j.:

1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1619, 1624

nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:

1218, 1422, 1429, 1426, 1631.

2.2. Přeplatky z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2012 vyplaceny 31.5.2013.

2.3. Předány nové Výpočtové listy s účinností od 1.7.2013. V souladu s usnesením shromáždění vlastníků bytů navýšen příspěvek do fondu oprav, provozu a údržby domů a současně upraveny zálohy na služby spojené s užíváním bytů dle skutečných nákladů roku 2012.

2.4. Na základě uznané reklamace spotřeby tepla v domě č. 12 bude dobropisovaná částka 38.789,46 zahrnuta do Vyúčtování služeb za rok 2013.

2.5. Zahájeno postupné předávání funkcí p. Březiny a p. Faltýnka, kterým končí mandát k 31.12.2013 , nově zvolenému představenstvu (volby na shromáždění vlastníků bytů dne 16.4.2012 pro volební období 2012-2017).

V této souvislosti ustanovena inventarizační komise, která provede mimořádnou předávací inventarizaci majetku k 30.6.2013, v tomto složení:

předseda komise: Kudla Rudolf

členové komise : Březina Otakar, Faltýnek Miloslav jako předávající

Zaťko Libor, Mičolová Ludvika, Crhonek Tomáš, Látalová Ilona

Na dnešním jednání předal p. Faltýnek písemným předávacím protokolem:

a) agendu týkající se zajišťování pravidelných prohlídek a revizí společných domů, originály zápisů z jednání představenstva od č. 1 do č. 172, originály usnesení ze shromáždění vlastníků bytů od vzniku BYTOL, sdružení vlastníků bytů, tj. od roku 1995 a došlou a odešlou poštu roku od roku 2008 (do roku 2008 uloženo v archivu) paní Iloně Látalové

b) veškerou dokumentaci týkající se výstavby, provozu a údržby nových výtahů ve všech domech paní Ludvicy Mičolové

c) údržbu internetový stránek <http://bytol.webnode.cz> panu R. Kudlovi

Současně předal p. Březina klíč od vývěsek domů a od schránky BYTOL v domě č. 16 paní Látalové Iloně. Pan Faltýnek předá náhradní klíče panu Liboru Zaťkovi dne 2.7.2013.

K zajištění bezproblémového přechodu činností na představenstvo nutno do 1.7.2013 zabezpečit převod práv k jednotlivým účtům společenství vlastníků bytů a BYTOL. K tomuto účelu nutno odeslat na ČS a.s. veškeré dokumenty k přípravě nových podpisových vzorů nejpozději do 26.6.2013 a uskutečnit převod práv k jednotlivým účtům do 2.7.2013. Představenstvo se dohodlo, že k jednotlivým účtům budou mít oprávnění:

účet BYTOL, sdružení vl. bytů: Kudla Rudolf, Zaťko Libor, Látalová Ilona

účet Mišákova 452/12, společenství: Zaťko Libor, Kudla Rudolf, Látalová Ilona

účet Mišákova 453/14, společenství: Mičolová Ludvika, Kudla Rudolf, Látalová Ilona

účet Mišákova 454/16, společenství: Chonek Tomáš, Kudla Rudolf, Látalová Ilona

U všech účtů podepisují peněžní operace vždy dvě osoby. U podpisů musí být uveden otisk příslušného razítka.

K 2.7.2013 předá p. Faltýnek vedení účetnictví panu Liboru Zaťkovi s tím, že do doby ukončení všech administrativních náležitostí s převodem elektronického bankovníctví a oprávnění k jednotlivým účtům budou zadány k úhradě veškeré zálohy dodavatelům služeb a mezd splatných k 10.7.2013 a současně bude k 30.6.2013 doplněn stav pokladni hotovosti na stanovený limit 10.000,- Kč.

- 2.6. Představenstvo se rovněž dohodlo, že členové, kterým končí mandát k 31.12.2013, budou do tohoto termínu docházet na jednání představenstva a postupně předávat ostatní písemnou agendu (zakládací dokumenty, smlouvy s jednotlivými dodavateli energií a služeb, atd.).
- 2.7. Pan Březina informoval představenstvo o zahájení bouracích prací při výstavbě „Multifunkčního objektu Promeko“.
- 2.8. Projednat s dodavatelem servisních služeb výtahu v domě č. 16 oprávněnost faktury za opravu 10.5.2013 č. 484112381 na částku 5.161,57 (výťah je stále v záruční době!).
- 2.9. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 2.7.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | |
|---|----------------------|
| 3.1. Trvale svítí zářivky v domě č. 14 přízemí a 4. patro | opraveno v zár. době |
| 3.2. Objednat 3. sečení pozemku. | 26. týden 2013 Fa |
| 3.3. 1431 - prověřit funkci odvodušnění u 2 otopných těles | 14.10.2013 Ku |
| 3.4. Projednat vrácení fa za opravu výtahu v domě č. 14 dne 10.5.2013 (zár. doba) | 24.6.2013 Fa |
| 3.5. I. etapa předání dokumentace a funkcí | 2.7. 2013 Fa+Bř |
| 3.6. II. etapa předání dokumentace a funkcí | 31.12.2013 Fa |
| 3.7. 1218 - nahlášena závada domovního telefonu (nezvoní) | |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Veolia - návrh nových smluv na dodávku vod a odvádění odpadních vod dle jednotlivých společenství
- 1613, oznámení o změně počtu osob (+2)
- 1403, oznámení o změně počtu osob (-2)
- 1202, 1610, 1630 žádost o úpravu Výpočtového listu (záloh na služby)
- 1625, Žádost o povolení úprav bytového jádra
- dům č.14 - faktura za opravu výtahu 10.5.2013 ve výši 5.161,57 Kč
- Olterm a TD a.s., dotazník spokojenosti zákazníka k vyplnění
- Olterm a TD a.s., oznámení o přerušení dodávky tepla od 16.6.2013, 24:00 do 18.6.2013, 22:00.

Odešlá:

- Výpočtové listy předpisu plateb vlastníků bytů s platností od 1.7.2013
- Veolia, podepsané nové smlouvy na vodné a stočné
- 1613, nový Výpočtový list s platností od 1.7.2013
- 1403, nový Výpočtový list s platností od 1.7.2013
- 1202, 1610, 1630 nový Výpočtový list s platností od 1.7.2013
- 1625 souhlas a podmínky k úpravám bytového jádra

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný