

Z á p i s č. 170

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 19. března 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Mičolová

Hosté: Novotný

Omluveni: Zaťko, Látalová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	30.6.2013
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	26.4.2013 Za
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.6.2013 Bř
166.5	Prověřit konkrétní možnosti změny sběru osob výtahem	splněno
167.3	Zajistit firmu na ořez tují na hranici pozemku s Polská č.27.	31.3.2012 Bř
168.1	BJ 12/01 závada – úkap šroubení ÚT	30.4.2013 Fa
168.2	Nutno přetěsnit plynové ventily v domě č.16 těsnící páskou	splněno
169.1.	Vyúčtování daně z příjmů vybírané srážkou předat na FÚ pro Olomoucký kraj	splněno
169.2.	Vyúčtování daně z příjmů předat na FÚ pro Olomoucký kraj	splněno
169.3.	Připravit rozpočet na rok 2013	splněno
169.4.	Připravit vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 9.10.2012 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.**
- 2.2. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2012 připraveno k předání na shromáždění. Vzhledem k růstu cen i DPH, a s tím souvisejícím nedostatkem fin. prostředků na realizaci větších oprav a rekonstrukcí, předloží představenstvo shromáždění návrh na změnu výše příspěvku na správu, provoz, údržbu a opravy domů.
- 2.3. Při zpracování Vyúčtování služeb a v návaznosti na spotřeby byt. měřičů tepla v jednotlivých bytových jednotkách zjištěn v domě č. 12 neočekávaný nárůst spotřeby tepla pro vytápění na domovním měřiči ve vlastnictví Dalkie. Záležitost projednána se smluvním dodavatelem tepla, tj. Olterm a TD a.s. i dodavatelem rozúčtování, tj. TECHEM, s.r.o.. Na základě těchto jednání uplatněna dne 4.3.2013 u Olterm a TD a.s. reklamace spotřeby. Vyjádření dosud nedošlo, čeká se na uplynutí obecně závazné lhůty 30 dnů.
- 2.4. Provedena částečná změna sběru osob výtahem. Výsledek není v souladu s naším požadavkem. Přeprogramování sběru osob je oprávněn provádět pouze vlastník licence, tj. společnost Schindler ve Švýcarsku za finanční úhradu!
- 2.5. V domech č. 12 a č.14 vyměněny zámkové vložky FAB. Používejte již nové klíče pro vnitřní dveře i mříž. V č. 16 dosud nepředány všechny klíče. Rovněž nutno vyklidit místnost určenou pro kolárnu. Případné další požadavky na klíče jsou možné uplatnit po písemném objednání u jednotlivých pověřených vlastníků.
Žádáme uživatele koláren o vrácení původních klíčů k dalšímu využití v jiných místnostech domů!
- 2.6. **Jarní brigáda spojená s úklidem pozemku a společných prostor se uskuteční v sobotu dne 27. dubna 2013 od 9:00 hod..**
- 2.7. Kontrolní komise ukončila revizi účetnictví za rok 2012. Zpráva o revizi bude přednesena na shromáždění vlastníků bytů.
- 2.8. **Členská schůze BYTOL a Mišákova 452/12, 453/14 a 454/16,společenství se uskuteční 15.4.2013 od 17,00 místnosti SŠ Polytechnické, Rooseveltova 79 v místnosti č. 115.** Pozvánky s programem již vyvěšeny ve vývěskách domů, zveřejněny na internetových stránkách a do 5.4.2013 budou vhozeny do poštovních schránek, příp. zaslány poštou vlastníkům, kteří b.j. neužívají. Na internetových stránkách zveřejněna i Plná moc pro vlastníky, kteří se z vážných důvodů nemohou shromáždění zúčastnit.
- 2.9. Zakoupen přenosný detektor plynů pro kontrolu plynových rozvodů ve spol. prostorách domů za 1.448,- Kč.

2.10 Dne 13.2.2013 provedena výměna měřidel tepla pro ohřev TUV v domech č.12,14,16

2.11.Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 9.4.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.1. Organizačně zabezpečit shromáždění vlastníků bytů | 14.4.2013 |
| 3.2. Předat do pošt. schránek pozvánky na shromáždění 15.4.2013 | 4.4.2013 Fa |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Schindler, faktura 484108026 za opravu výtahu v č. 16 na 871,72 – vráceno, je v záruce
- Schindler, dobropis k faktuře 484108026
- Techem s.r.o., vyúčtování tepla pro ÚT na b.j.
- Olterm, informace ke službě D-line
- ČS a.s., snížení úrokových sazeb běžných účtů s pásmovým úročením
- 1402 – žádost o souhlas s výměnou oken
- Olterm, 3x protokol o výměně měřidla tepla pro ohřev teplé vody
- Zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky souvisejí s poskytováním služeb spojených s užíváním bytů s účinností od 1.1.2014

Odešlá:

- FÚ Olomouc, vyúčtování daně z příjmů za rok 2012
- FÚ Olomouc, vyúčtování daně vybírané srážkou za rok 2012
- 1402 souhlas s výměnou oken
- SŠ polytechnická, objednávka zasedací místnosti
- Olterm, reklamace spotřeby tepla pro vytápění Mišákova 452/12
- ANAG - objednávka školení-účetnictví - 4.3.2013 p.Zařko

<http://bytol.webnode.cz>

Březina Otakar
předseda

Zapsal: Faltýnek
Ověřil: Novotný