

Z ápis č. 172

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 21. května 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Zaťko, Látalová, Mičolová

Hosté: Novotný

Omluvena:

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	30.6.2014
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	splněno
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.6.2013 Bř
167.3	Zajistit firmu na ořez tují na hranici pozemku s Polská č.27.	splněno
170.1	Organizačně zabezpečit shromáždění vlastníků bytů	splněno
171.1	Urgovat vyjádření firmy Olterm ke spotřebě v domě č.12	splněno
171.2	Požádat firmu Schindler s.r.o. o vyjádření ke sběru osob ve výtahu.	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 9.4.2013 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:

1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1619, 1624

nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:

1218, 1422, 1429, 1426, 1631.

2.2. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2012 bylo předáno na shromáždění. Vzhledem k růstu cen i DPH, a s tím souvisejícím nedostatkem fin. prostředků na realizaci větších oprav a rekonstrukcí, předložilo představenstvo shromáždění návrh na změnu výše příspěvku na správu, provoz, údržbu a opravy domů. **Usnesením shromáždění vlastníků bylo schváleno navýšení těchto příspěvků o 500,- Kč u třípokojových bytových jednotek a o 379,- Kč u dvoupokojových BJ, a to ode dne 1.7.2013. Vlastníci bytových jednotek obdrží nové výpočtové listy do 10.6.2013.**

Dne 20.5.2013 uplynula reklamační lhůta spojená s vyúčtováním služeb za rok 2012. K tomuto datu představenstvo neobdrželo žádnou reklamaci a **přeplatky budou vyplaceny do 15.6.2013.**

2.3 Při zpracování Vyúčtování služeb a v návaznosti na spotřeby byt. měřičů tepla v jednotlivých bytových jednotkách zjištěn v domě č. 12 neočekávaný nárůst spotřeby tepla pro vytápění na domovním měřiči ve vlastnictví Dalkie. Záležitost projednána se smluvním dodavatelem tepla, tj. Olterm a TD a.s. i dodavatelem rozúčtování, tj. TECEM, s.r.o.. Na základě těchto jednání uplatněna dne 4.3.2013 u Olterm a TD a.s. reklamace spotřeby. Tato reklamace byla uznána jako oprávněná a byl vystaven dobropis na cca 38.000,-Kč pro dům číslo 12. Řešení vyúčtování dobropisu bude projednáno po doručení oficiálního dobropisu.

2.4. V domě č.16 byly vyměněny zámkové vložky FAB. Používejte již nové klíče pro vnitřní dveře i mříž.

2.5. Byla provedena odborná zkouška výtahů a byly zjištěny tyto závady: dům č.12 a č.14 zatékání do strojoven výtahů.

2.6. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 18.6.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1.	Prověřit dodavatele na opravu zatékání do strojoven	30.6.2013 Fa
3.2.	Objednat 2 sečení pozemku.	ihned Fa
3.3.	Dobít SIM karty výtahů	11.6.2013 Fa
3.4.	Vyhotovit nové Výpočtové listy	10.6.2013 Fa+Bř
3.5.	Vyplatit přeplatky z vyúčtování služeb 2012	15.6.2013 Fa+Bř
3.6.	Připravit mimořádnou inventarizaci a předání účetnictví k 30.6.2013 z důvodu předávání funkce zpracovatele účetnictví a předsedy BYTOL	30.6.2013 Fa

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Veolia - návrh nových smluv na dodávku vod a odvádění odpadních vod dle jednotlivých společností
- BJ 16/12 oznámení o výměně plastových oken

Odešlá:

- BJ 14/26 potvrzení o užívání bytu
- Úhrada daně z nemovitosti - pozemek BYTOL

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsala: Látalová
Ověřil: Novotný

Březina Otakar
předseda