

Z á p i s č. 171

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 9. dubna 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Zaťko, Látalová
Hosté: Novotný
Omluvena: Mičolová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	31.5.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
153.3	Výtah č. 14, suterén – částečně se odlupující barva dveří (řešit v rámci zár. doby)	30.6.2013
164.1	Zakoupit stavební kolečko bantam	26.4.2013 Za
164.5	BJ 12/15 prasklé sklo na balkoně- zjistit možný způsob opravy a cenu	9.6.2013 Bř
167.3	Zajistit firmu na ořez tují na hranici pozemku s Polská č.27.	31.5.2013 Bř
168.1	BJ 12/01 závada – úkap šroubení ÚT, 6.4.13 havárie - opraveno	splněno
170.1	Organizačně zabezpečit shromáždění vlastníků bytů	14.4.2013
171.2	Předat do pošt. schránek pozvánky na shromáždění 15.4.2013	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

- 2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.
k 9.4.2013 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1618, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1618, 1631.
- 2.2. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2012 připraveno k předání na shromáždění. Vzhledem k růstu cen i DPH, a s tím souvisejícím nedostatkem fin. prostředků na realizaci větších oprav a rekonstrukcí, předloží představenstvo shromáždění návrh na změnu výše příspěvku na správu, provoz, údržbu a opravy domů.
- 2.3. Při zpracování Vyúčtování služeb a v návaznosti na spotřeby byt. měřičů tepla v jednotlivých bytových jednotkách zjištěn v domě č. 12 neočekávaný nárůst spotřeby tepla pro vytápění na domovním měřiči ve vlastnictví Dalkie. Záležitost projednána se smluvním dodavatelem tepla, tj. Olterm a TD a.s. i dodavatelem rozúčtování, tj. TECHEM, s.r.o.. Na základě těchto jednání uplatněna dne 4.3.2013 u Olterm a TD a.s. reklamace spotřeby. Vyjádření dosud nedošlo, čeká se na uplynutí obecně závazné lhůty 30 dnů.
- 2.4. V domech č. 12 a č.14 vyměněny zámkové vložky FAB. Používejte již nové klíče pro vnitřní dveře i mříž. V č. 16 dosud nepředány všechny klíče. Rovněž nutno vyklidit místnost určenou pro kolárnu. Případné další požadavky na klíče jsou možné uplatnit po písemném objednání u jednotlivých pověřených vlastníků.
Žádáme uživatele koláren o vrácení původních klíčů k dalšímu využití v jiných místnostech domů!
Dokoupeny klíče dle dalších požadavků a nalepeno těsnění k omezení hluku.
- 2.5. **Jarní brigáda spojená s úklidem pozemku a společných prostor se uskuteční v sobotu dne 27. dubna 2013 od 9:00 hod..**
- 2.6. Kontrolní komise ukončila revizi účetnictví za rok 2012. Zpráva o revizi bude přednesena na shromáždění vlastníků bytů.
- 2.7. **Členská schůze BYTOL a Mišákova 452/12, 453/14 a 454/16,společenství se uskuteční 15.4.2013 od 17,00 místnosti SŠ Polytechnické, Rooseveltova 79 v místnosti č. 115.** Pozvánky s programem již vyvěšeny ve vývěskách domů, zveřejněny na internetových stránkách, 5.4.2013 vhozeny do poštovních schránek a zaslány poštou vlastníkům, kteří b.j. neužívají. Na internetových stránkách zveřejněna i Plná moc pro vlastníky, kteří se z vážných důvodů nemohou shromáždění zúčastnit.
- 2.8. Dne 13.2.2013 provedena výměna měřidel tepla pro ohřev TUV v domech č.12,14,16
- 2.9. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 21.5.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | | |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Urgovat vyjádření firmy Olterm ke spotřebě v domě č.12 | 21.5.2013 Fa |
| 3.2. | Požádat firmu Schindler s.r.o. o vyjádření ke sběru osob ve výtahu. | 21.5.2013 Fa |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Schindler, náklady na servis výtahů vyrostly o 3,3%
- BJ 16/16 žádost o povolení stavebních úprav
- BJ 16/09 potvrzení o studiu

Odešlá:

- BJ 16/16 souhlas s prováděním stavebních úprav

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsala: Látalová

Ověřil: Novotný

Březina Otakar
předseda