

Z ápis č. 176

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 08. října 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Zaťko, Lechnerová, Mičolová

Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
173.3.	1431 - prověřit funkci odvětrání u 2 otopných těles	14.11.2013
173.6.	II. etapa předání dokumentace a funkcí	31.12.2013
175.1.	Připravit nářadí pro brigádu spojenou s úklidem sp. prostor a pozemku	15.12.2013
175.2.	Na stránkách http://bytol.webnode.cz aktualizovat údaje o představenstvu BYTOL	splněno
175.3.	Zjistit příčinu rezavé teplé vody na dispečinku Olterm	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 9.4.2013 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:

1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1619, 1624

nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:

1218, 1422, 1429, 1426, 1631.

2.2. Nahlášen drobný únik vody z požárního hydrantu v domě č. 14. Dne 10.9.2013 provedena revize a zjištěn vadný ventil. 25.9. 2013 byla provedena doporučená výměna všech ventilů v domě, včetně výměny 3 ks hadic v ceně cca 8.000,- Kč .

2.3. Stížnost obyvatelů na hluk od nájemníků BJ 1615. Projednáno s vlastníkem bytu. Rušení nočního klidu nutno ihned hlásit Městské policii nebo Policii ČR. Policie oznámí přestupek MMO, který ho bude řešit v občansko-právním řízení.

2.4. Stížnosti na rezavou vodu nahlášena dodavateli teplé vody. Dodavatelem provedeno vyčištění filtru vody v OPS. V případě, že se bude závada opakovat informujte členy představenstva!

2.5. Představenstvo žádá vlastníky b.j. o sdělení návrhů a připomínek k přípravě rozpočtu na rok 2014 v termínu do 5.11.2013.

2.6. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 5.11.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1.	Opravit uraženou kliku v kolárně č.1 dům 12.	5.11.2013 Za
3.2.	Zajistit opravu trvale svítícího světla ve 4.patře domu č.12.	5.11.2013 Ku
3.3.	Zjistit majitele věcí uložených u sklepní koje č. 23 domu č. 12	5.11.2013 Fa
3.4	Prověřit u dodavatele stav opravy zastřešení výtahové nádstavby a nátěr atik. plechů	20.10.2013 Za
3.5	Zabezpečit revize plynových spotřebičů a rozvodů plynu, požárního vybavení a preventivní požární prohlídku ve všech domech	15.12.2013 Le

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Stížnost obyvatelů na hluk v BJ1615
- ČEZ kompletní nabídka na změnu produktové řady na FIX - odmítnuto
- Informace o změně příjmení majitele bytu BJ1616 a BJ1430
- Techem, oznámení o navýšení ceny za odečty a rozúčt. ÚT ve výši 6,5 %
- Mechanika97, nabídka úklidových prací ve společných prostorech

Odešlá:

- Techem s.r.o. – I. aktualizace podkladů ke smlouvě o odečtových a a rozúčtovacích službách ÚT.
- 1213 souhlas se stavebními úpravami v b.j.

<http://bytol.webnode.cz>

Kudla Rudolf
předseda

Zapsala: Lechnerová
Ověřil: Novotný