

Z á p i s č. 175

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 10. září 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Zaťko, Látalová, Mičolová
Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
173.3.	1431 - prověřit funkci odvodušnění u 2 otopných těles	14.10.2013
173.6.	II. etapa předání dokumentace a funkcí	31.12.2013
173.7	1218 - nahlášena závada domovního telefonu (nezvoní)	splněno
174.1	Při dalším sečení pozemku objednat ořezání keřů před domem č. 12	splněno

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 9.4.2013 dosud stále neoznáměno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424,1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1631.

- 2.2. Paní Iloně Látalové byly předány dlouhodobé smlouvy a dále zakládací a související dokumenty BYTOL a jednotlivých společenství.
- 2.3. Projednáno odložení termínu pro obnovení a doplnění dopravního značení před domy dle úkolu 141.7 z důvodu stavby bytového komplexu PROMEKO.
- 2.4. Domovní telefon BJ 1218 opraven panem Polákem.
- 2.5. Představenstvo rozhodlo o konání **brigády spojené s úklidem sp. prostor a pozemku p.č. 331/8**, která se uskuteční **v sobotu dne 12.10.2013 od 9,00 hod do 11,00 hod.** Kromě pravidelného úklidu chodníků, pozemku a zeleně je nutno opravit uvolněné dlaždice na chodníku mezi č.12 a ulicí Polská 27. Zasypat díry za domem č.16.
- 2.6. Bylo provedeno 3. sečení pozemku a ořezání keřů před domem 12.
- 2.7. Nahlášen drobný únik vody z požárního hydrantu v domě č. 14. Dne 10.9.2013 provedena revize a zjištěn vadný ventil. Zároveň doporučena výměna všech ventilů v domě.
- 2.8. Opakovaná stížnost obyvatelů na velmi rezavou teplou vodu.
- 2.9. BJ1215 prasklá výplň balkonového zábradlí.
- 2.10. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 8.10.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- | | | | |
|------|--|------------|----|
| 3.1. | Připravit nářadí pro brigádu spojenou s úklidem sp. prostor a pozemku | 12.10.2013 | Ku |
| 3.2. | Na stránkách http://bytol.webnode.cz aktualizovat údaje o představenstvu BYTOL | 8.10.2013 | Ku |
| 3.3. | Zjistit příčinu rezavé teplé vody na dispečinku Olterm | 8.10.2013 | Fa |

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- BJ 1425 žádost o souhlas s výměnou oken
- BJ 1403 žádost o splátkový kalendář za nedoplatek vyúčtování 2012
- BJ 1213 oznámení o změně vlastníka bytu

Odešlá:

- Souhlas se splátkovým kalendářem pro BJ 1403
- Souhlas s výměnou oken pro BJ 1425

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsal: Látalová
Ověřil: Novotný

Kudla Rudolf
předseda