



Zápis č. 186

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 10. října 2014.

Přítomni: Kudla, Zaťko, Crhonek, Lechnerová

Omluvena: Mičolová

Hosté: Novotný,

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
178.2	Vyžádat vyjádření k opakujícím se závadám na výtazích domů.	30.10.2014 Ku
180.3	Upozornit stavební úřad na porušování stavebního povolení	30.5.2014
184.1	Zjistit možnosti k dodatečné revizi plynu v BJ 1432, která nebyla při revizi zpřístupněna	7.10.2014 Le
185.1	Vyřešit pozáruční servis společného osvětlení v domech	30.10.2014 Ku
185.2	Opakovaně požádat o řešení propadlé zeminy za domem č.16 Vak Olomouc	30.10.2014 Ku

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

Zjištěné závady:

Dům č.12

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1216,

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1203, 1206, 1211, 1212, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

Dům č.14

únik plynu v b.j. : 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1613, 1619, 1627,

výměny plynových hadic v b.j.: 1607, 1616, 1621, 1624

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu bytol.misakova@gmail.com

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Pracovníci kanalizací provedli za domem č. 16 úpravy kolem kanálu a deratizaci hlodavců. Po zhruba 3 týdnech je třeba tento prostor zkontrolovat a případně ještě jednou kontaktovat příslušné pracovníky kanalizací.

2.5. Probíhá jednání o pozáručním servisu společného osvětlení.

2.6. Probíhá zjištění k povinnosti mít Energetický štítek budov nebo Průkaz energetické náročnosti budovy PENB.

2.7. Chybějící revize plynu pro BJ 1432 byla majitelem bytu sjednána. Bude dodán protokol o revizi.

2.8. Na nástěnce domu č. 16 se objevila omluva za hluk způsobený úpravou jádra v BJ 1628. Představenstvo však neobdrželo žádost o jakékoli úpravy v uvedeném bytě.

Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.

2.8. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 18.11.2014 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1 Zjistit informace k energetickým štítkům budov a PENB

31.12.2014 Ku+Le

4. Důležitá pošta.

Došla

- ⌚ Žádost o nový výpočtový list pro BJ 1412
- ⌚ Žádost o opravu světel na chodbě 6.patru dům č. 16

Odešla:

- ⌚ Nový výpočtový list pro BJ 1412
- ⌚ Technem - I. aktualizace podkladů ke smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě číslo 1321017R.

<http://bytol.webnode.cz>

Kudla Rudolf
předseda

Zapsal: Kudla
Ověřil: Novotný