

# Z á p i s č. 180

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,  
konaného dne 11. března 2014.

Přítomni: Kudla, Zařko, Lechnerová, Crhonek  
Omluvena: Mičolová  
Hosté: Novotný,

## 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
177.3	Zajistit náhradu pracovníka na údržbu v domě č.16	splněno
177.4	Zabezpečit revize plynových spotřebičů a rozvodů plynu, požárního vybavení a preventivní požární prohlídku ve všech domech	splněno
177.7	Přípravit podklady pro výběrové řízení na rekonstrukci stoupacích vedení	splněno
178.2	Vyžádat vyjádření k opakujícím se závadám na výtazích domů .	31.4.2014 Ku
180.1	Ověřit možnost pokácení stromu za domem č.14	splněno
180.2	Rozdat potvrzení o zdanitelných příjmech za rok 2013.	splněno
180.3	Upozornit stavební úřad na porušování stavebního povolení	8.4.2014Ku

## 2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

**Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech. Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.**

**Zjištěné závady:**

### Dům č.12

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1213, 1216, 1206

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1203, 1206, 1211, 1212, 1214, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

### Dům č.14

únik plynu v b.j. : 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424, 1430

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

### Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1608, 1613, 1614, 1619, 1627, 1629, 1632

výměny plynových hadic v b.j.: 1601, 1604, 1607, 1616, 1621, 1624, 1629

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu [bytol.misakova@gmail.com](mailto:bytol.misakova@gmail.com)

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Ověřena možnost pokácení stromu za domem č.14, doporučeno schválení shromážděním.

2.5. Pracovník pro dům č.16 byl zajištěn.

2.6. **Členská schůze BYTOL a Mišákova 452/12,453/14 a 454/16 společenství se uskuteční 22.4.2014 v 17.00 hodin v místnosti SŠ Polytechnická, Rooseveltova v místnosti č.115.**

2.7. Byla vznesena stížnost na špatný úklid, bude informována firma provádějící práce.

2.8. Byla řešena otázka poškození chodníku a porušování rozsahu stavebního povolení při stavbě multifunkčního domu Promeko.

2.9. Nahlášeny poruchy na čidlech pro osvětlení společných prostor v domě č.12 v patrech 7, 4, 2 a přízemí.

2.10. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 8.4.2014 v 17,30 hod.

### **3. Závady a úkoly.**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 3.1  | Vypracovat dohodu na provedení práce pro dům č.16. | 30.4.2014 Za |
| 3.2. | EMPECOM žádost o odstranění antén.                 | 8.4.2014 Cr  |
| 3.3. | Zajistit prostory pro shromáždění                  | 8.4.2014 Le  |

### **4. Důležitá pošta.**

Došlá:

- Faktura za revizi NTL domovního rozvodu a rozvodu plynu
- Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 1.3.2014 pro dům č.12,14,16

Odešlá:

- Vyúčtování daně příjmu ze závislé činnosti a daně vybírané srážkou

**<http://bytol.webnode.cz>**

Kudla Rudolf  
předseda

Zapsala: Lechnerová  
Ověřil: Novotný