



# Zápis č. 187

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

**konaného dne 18. listopadu 2014.**

Přítomni: Kudla, Zaťko, Crhonek, Lechnerová, Mičolová

Hosté: Novotný,

## 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

|        |                                                                                           |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 141.7  | Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením                        | 30.9.2014        |
| 142.7  | Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů                                | odloženo         |
| 148.1  | Odstranit závady z revize plynových rozvodů                                               |                  |
| 178.2  | Vyžádat vyjádření k opakujícím se závadám na výtazích domů.                               | splněno          |
| 183.1  | Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby                  | Ku               |
| 184.1  | Zjistit možnosti k dodatečné revizi plynu v BJ 1432, která nebyla při revizi zpřístupněna | splněno          |
| 185.1  | Vyřešit pozáruční servis společného osvětlení v domech                                    | splněno          |
| 185.2  | Opakovaně požádat o řešení propadlé zeminy za domem č.16 Vak Olomouc                      | splněno          |
| 186.1. | Zjistit informace k energetickým štítkům budov a PENB                                     | 31.12.2014 Ku+Le |

## 2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

**Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.**

**Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.**

**Zjištěné závady:**

**Dům č.12**

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1216,

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1203, 1206, 1211, 1212, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

**Dům č.14**

únik plynu v b.j. : 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

**Dům č.16**

únik plynu v b.j. : 1613, 1619, 1627,

výměny plynových hadic v b.j.: 1607, 1616, 1621, 1624

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu [bytol.misakova@gmail.com](mailto:bytol.misakova@gmail.com)

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Dne 18.11.2014 představenstvo opět žádalo o úpravu zeminy kolem kanálu za domeč. 16.

2.5. Bylo provedeno seřízení světel ve všech domech. Žádáme majitele bytů, aby v žádném případě nezasahovali do zařízení osvětlení společných prostor.

2.6. Probíhá zjištění k povinnosti mít Energetický štítek budov nebo Průkaz energetické náročnosti budovy PENB.

2.7. **Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.**

2.8. **Žádáme důrazně uživatele koláren, aby zamykali i mříže, které byly kvůli vyšší ochraně instalovány a byly na ně vynaloženy nemalé prostředky. Konkrétně byly opakovaně zjištěny neuzamčené mříže u kolárny č.1 v domě č. 12.**

2.9. Dne 21.11.2014 proběhne oprava zařízení internetu od firmy Mornet.

2.10. Před domem č. 16 byla nahlášena propadlá silnice u kanálu., byla instalována dopravní značka.

2.11. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 9 .12.2014 v 17,30 hod.

### 3. Závady a úkoly.

- |      |                                                                                                                |                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3.1  | Zajistit opravu uvolněného a posunutého schodu v domě č. 12 a 14                                               | 9.12. 2014 Mi  |
| 3.2. | Zajistit a rozeslat upomínky pro neplatiče                                                                     | 9.12. 2014 Le  |
| 3.3  | Zajistit dokumenty k výzvě o odstranění neschváleného typu oken v domě č.16.                                   | 9.12. 2014 Le  |
| 3.4. | Zajistit roční opakované preventivní kontroly protipožárního vybavení domů a protipožárních opatření v domech. | 31.12. 2014 Le |

### 4. Důležitá pošta.

#### Došlá

- ⌚ Žádost o splátky nedoplatku vyúčtování r. 2013 BJ1403
- ⌚ Pavel Šuster -podlkady pro zpracování PENB

#### Odešlá:

- ⌚ Souhlas s žádostí o splátky nedoplatku vyúčtování r. 2013 BJ1403
- ⌚ Objednávka likvidace pařezů a prořezání větví stromů

**<http://bytol.webnode.cz>**

Kudla Rudolf  
předseda

Zapsala: Lechnerová  
Ověřil: Novotný