



Zápis č. 190

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 10. února 2015.

Přítomni: Kudla, Lechnerová, Mičolová, Zařko, Crhonek
Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	Odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
183.1	Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby	Ku
188.1	Odpověď na žádost o výměnu oken v bytě 1404	Dokončeno
188.2	Odpověď na žádost o splátkovém kalendáři dlužníků za bj. 1432	Dokončeno
188.3	Reklamační faktury za opravu výtahu v domě č. 16	Dokončeno

2. Informace o činnosti představenstva

2.1. Závady z revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20 – 1.3.2014:

Dům č.12

únik plynu v b.j.: **1209, 1211, 1216,**

výměny plynových hadic v b.j.: **1201, 1206, 1211, 1212, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227**

jiné závady v b.j.: **1226, 1215, 1232**

Dům č.14

únik plynu v b.j.: **1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424**

výměny plynových hadic v b.j.: **1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430**

jiné závady v b.j.: **1422, 1418**

Dům č.16

únik plynu v b.j. : **1613, 1619, 1627,**

výměny plynových hadic v b.j.: **1616, 1621, 1624**

jiné závady v b.j.: **1609, 1631, 1613, 1625, 1607**

2.2. Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.

2.3. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo mailovou adresu **bytol.misakova@gmail.com**.

2.4. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.5. Byly předány veškeré podklady pro PENB, energetické štítky budou vypracovány do 20 prac. dnů.

2.6. Diskuse nad problematikou osvětlení společných prostor, aktuální stav poruch a jejich oprav je nadále neudržitelný. Téma bude otevřeno k diskusi na shromáždění vlastníků.

2.7. Informace pro vlastníky: záruční doba výtahů fy. Schindler končí 21.4.2015.

2.8. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 10.3.2015 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly

189.1	Zajistit místnost pro shromáždění	Le 31.3.2015
189.2	Opravit odvzdušňovací ventil 1429, drobný úkap topení 1229	po ukončení topné sezony
189.4	Výzva k odstranění neschváleného typu oken v b.j. 1628	Le, Ku 10.3.2015
189.5	Doklad o stornování neoprávněné faktury za opravu výtahů fy. Schindler	Le 10.3.2015
189.6	Žádost o opravy výtahů fy. Schindler	Mi, Ku 10.3.2015

4. Důležitá pošta

Došla

- 20.1.2015 Kropáč – faktura za gen. opravu osvětlení společných prostor
- Schindler – 1. upomínka za nesplacenou fakturu o opravě výtahu v domě č. 16

Odešla

- 9.1.2015 – Odpověď na žádost o platební kalendář (b.j. 1432)
- Nové výpočtové listy pro b.j.: 1213, 1412, 1418

<http://bytol.webnode.cz>

Schválil předseda: Rudolf Kudla

Ověřil: Novotný

Zapsal: Crhonek