



Zápis č. 194

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 15. června 2015.

Přítomni: Kudla, Lechnerová, Mičolová, Zařko, Crhonek

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
183.1	Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby	Ku
189.2	Opravit odvětrávací ventil 1429, drobný úkap topení 1229	po ukončení topné sezony
193.1	Urgovat opravu dveří výtahu ve vchodě 14	splněno
193.2	Úprava zeleně před vchodem č. 12 (úkol ze shromážení)	splněno
193.4	Nacenení zamřížování prostor pod balkony	13.7.2015 Le
193.5	Nalézt vhodný typ stojanu na kola do koláren	splněno
193.6	Urgence opravy chodníku vedle stavby PROMEKO	13.7.2015 Ku

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo mailovou adresu bytol.misakova@gmail.com.
- 2.4. Výplata přeplatků vyúčtování za rok 2014 bude zaslána na účty vlastníků do 31.6.2015
- 2.5. Proběhlo druhé sečení trávy včetně prořezání zeleně u vstupu do domu č. 12 (úkol ze shromáždění).
- 2.6. Proběhlo školení účetnictví se zaměřením na SVJ (Libor Zařko).
- 2.7. Objednávka realizace mříží u druhé kolárny v domě č. 16. Druhá kolárna bude realizována na místě první sušárny.
- 2.8. Pan Libor Zařko je novým technickým správcem (osvětlení, drobné opravy) domu č. 16.
- 2.9. Byl doplněn kredit na SIM kartách (nouzové volání ve výtahu) v domech č. 12, 14, 16.
- 2.10. V měsíci září 2015 proběhne výměna vodoměrů. Přesný termín bude oznámen na nástěnkách v domech.
- 2.11. Proběhlo jednání se stavební inženýrem (ing. Stankuš) ohledně rekonstrukce stoupacího vedení, doporučení materiálu a postupu při poptávce. Stávající projekt bude aktualizován na nové materiály.
- 2.12. V domě č. 14 byly natřeny dveře výtahu v 1. NP.
- 2.13. Další schůze představenstva BYTOL a zástupců SVJ bude v pondělí 13.7.2015 v 17.30.

3. Závady a úkoly

194.1	Pozvat členy revizní komise na zasedání představenstva BYTOL a SVJ	13.7.2015 Le
-------	--	--------------

4. Důležitá pošta

Došla

- 21.4.2014 – b.j. 21 / 12 – oznámení o opravě závady plynového zařízení
- 8.6.2015 – b.j. 21 / 16 – oznámení o opravě závady plynového zařízení
- 28.5.2015 – b.j. 25 / 16 – oznámení o opravě závady plynového zařízení
- 28.5.2015 – b.j. 27 / 16 – oznámení o opravě závady plynového zařízení
- 15.5.2015 – b.j. 31 / 16 – oznámení o opravě závady plynového zařízení

<http://bytol.webnode.cz>

Schválil předseda: Rudolf Kudla

Zapsal: Crhonek