



Zápis č. 188

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 9. prosince 2014.

Přítomni: Kudla, Zaťko, Crhonek, Lechnerová, Mičolová

Hosté: Novotný,

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
183.1	Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby	Ku
186.1.	Zjistit informace k energetickým štítkům budov a PENB	31.12.2014 Ku+Le
187.1	Zajistit opravu uvolněného a posunutého schodu v domě č.12a 14	9.12.2014 Mi
187.2.	Zajistit a rozeslat upomínky pro neplatiče	9.12.2014 Le
187.3.	Zajistit dokumenty k výzvě o odstranění neschváleného typu oken v domě č.16	9.12.2014 Le
187.4.	Zajistit roční opakované preventivní kontroly protipožárního vybavení domů a protipožárních opatření v domech	31.12.2014 Le

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

Zjištěné závady:

Dům č.12

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1216,

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1206, 1211, 1212, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

Dům č.14

únik plynu v b.j. : 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1613, 1619, 1627,

výměny plynových hadic v b.j.: 1616, 1621, 1624

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu bytol.misakova@gmail.com

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Během prosince byly zaslány podklady pro vydání Průkazu energetické náročnosti budovy PENB.

2.5. **Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.**

2.6. **Žádáme důrazně uživatele koláren, aby zamykali i mříže, které byly kvůli vyšší ochraně instalovány a byly na ně vynaloženy nemalé prostředky. Konkrétně byly opakovaně zjištěny neuzamčené mříže u kolárny č.1 v domě č. 12.**

2.7. Proběhla oprava zařízení internetu od firmy Mornet.

2.8. Před domem č. 16 byla opravena propadlá silnice u kanálu.

2.9. Během 12/2014 byly provedeny roční opakované preventivní kontroly protipožárního vybavení domů a protipožárních opatření v domech.

2.9. Upozornit dodavatelskou firmu na stížnosti na kvalitu úklidu.

2.10. Byla zvolena inventarizační komise ve složení Kudla, Zaťko, Crhonek, Lechnerová pro provedení inventarizace majetku BYTOL ke dni 31.12.2014.

2.11. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 13.1.2015 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

- 3.1 Upozornit dodavatelskou firmu na stížnosti na kvalitu úklidu.
- 3.2 Provést inventarizaci majetku BYTOL k 31.12.2013

13.1. 2015 Cr
31.12. 2014 Ku

4. Důležitá pošta.

Došlá

- ⌚ Žádost o souhlas se zasklením balkonu BJ 1426
- ⌚ Pavel Šuster -podklady pro zpracování PENB

Odešlá:

- ⌚ Pavel Šuster – podklady pro zpracování PENB
- ⌚ Souhlas se zasklením balkonu BJ 1426
- ⌚ Objednávka provedení prohlídky protipožárního vybavení v domech
- ⌚ Upomínka k zaplacení nedoplatku za služby BJ1432 a BJ1609
- ⌚ Doklad o odstranění závady z revize plynu BJ1203, BJ1607

<http://bytol.webnode.cz>

Kudla Rudolf
předseda

Zapsala: Lechnerová
Ověřil: Novotný