



Zápis č. 196

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 9. září 2015.

Přítomni: Kudla, Mičolová, Zaťko, Crhonek
Omluvena: Lechnerová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
183.1	Zabezpečit opravu škod způsobených stavbou PROMEKO před kolaudací stavby	Dokončeno
189.2	Opravit odvodušňovací ventil 14/29, drobný úkap topení 12/29	Dokončeno
193.4	Nacenení zamřížování prostor pod balkony	13.7.2015 Le
193.6	Urgence opravy chodníku vedle stavby PROMEKO	Dokončeno

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytola či schránku pověřeného vlastníka .
- 2.4. Pravidelná čtvrtletní kontrola dlužníků: nedoplatek z vyúčtování za služby r. 2014 dluží 2 dlužníci celkovou částku 2329 Kč. Byly odeslány upomínky.
- 2.5. Na přelomu měsíce září a října proběhne výměna vodoměrů. Přesný termín bude oznámen na nástěnkách v domech.
- 2.6. Proběhlo 4. sečení trávy.
- 2.7. Byla opravena a natřena zábradlí a přístřešky nad vchody do domů.
- 2.8. Na náklady firmy Promeko byla opravena stezka pro chodce Mišákova Ibsenova.
- 2.9. Byly podepsány nové pojistné smlouvy na domy, pojistné částky navýšeny na 41 mil. Kč (na dům). Dále bylo navýšeno pojistné za právní úkony zástupců SVJ a BYTOL, nová pojistná smlouva zahrnuje plnění za další škodné události. Díky vyjednaným slevám došlo ke **snížení** pojistného.
- 2.10. 10. října 2015 proběhne podzimní brigáda, hlavním úkolem bude úklid společných sklepních prostor a úklid v kolárnách a příprava kolárny č.1 na Miš.12 pro instalaci kolových stojanů. Bude přistaven kontejner pro nadměrný směsný odpad. Opakovaně vyzýváme vlastníky bytů, aby neodkládali předměty ve společných prostorech domu a v únikových cestách. Nedojde-li k nápravě, hrozí, že nebude vystavena revize požární bezpečnosti a tedy krácení pojistného plnění ze strany pojišťovny.
- 2.11. Firmou Olterm byla uznána reklamace faktury za teplou vodu (prohozené údaje ve spotřebě a ceně vody bez vlivu na větší platby).
- 2.12. Byly zřízeny nové webové stránky SVJ a BYTOL na adrese www.bytol.cz.
- 2.13. Další schůze představenstva BYTOL a zástupců SVJ bude v úterý 6.10.2015 v 17.30.

3. Závady a úkoly

4. Důležitá pošta

Odešlá

- 15.7.2015 Stavební úřad Olomouc – výzva ke sjednání nápravy ohledně nedovolené výměny oken za neschválený typ, narušení vnějšího vzhledu budovy.

Přijatá

- Kooperativa – Oznámení akceptace změny pojistné smlouvy.

<http://www.bytol.cz>
bytol.misakova@gmail.com