



Zápis č. 200

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 12. ledna 2016.

Přítomni: Kudla, Zařko, Crhonek, Mičolová, Lechnerová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
198.3	Urgovat stavební úřad ve věci stížnosti na neschválený typ oken v domě č. 16	Za, 23.2.2016
198.4.	Objednávka revize požární bezpečnosti	dokončeno
199.1	Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12	Za 23.2.2016

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytola či schránku pověřeného vlastníka .
- 2.4. Proběhne montáž mříží pod balkony (ze zadní strany domů).
- 2.5. V prosinci proběhla kontrola požární bezpečnosti. Revizní technik byl velmi spokojen s úklidem ve společných prostorách domů a sklepů. Žádáme majitele, aby udělali maximum pro zachování tohoto stavu. Opakovaně upozorňujeme, že společné prostory neslouží k ukládání předmětů a odpadu.
- 2.6. Zjištěna závada odpadního vedení dešťové vody (ze střechy) ve sklepech v domě č. 16 – průsak přes zeď. Oprava bude provedena firmou Raška v pondělí 18.1.2016 od 8h.
- 2.7. Proběhla inventura movitého a drobného majetku komisí ve složení Lechnerová, Crhonek, Zařko.
- 2.8. V domě č. 12 došlo k úmyslnému poškození dveří výtahu. Oprava stála 6'000 Kč.
- 2.9. Urgence stavebního úřadu města Olomouce na neschválený typ oken je ze strany úřadu opět bez reakce.
- 2.10. V průběhu sněhové a ledové kalamity na počátku ledna byl zástupci SVJ několikrát proveden úklid sněhu a ledu. Další úklid byl proveden firmou dle smlouvy.
- 2.11. Další schůze představenstva BYTOL a zástupců SVJ se bude konat v úterý 23.2.2016 v 17:30.

3. Závady a úkoly

200.1	Průsak dešťové vody ve sklepech v domě č. 16	Crh 23.2.2016
200.2	Vadné zámky a dveře do technologických místností ve sklepech (akumulátorovna, OPS).	Za 23.2.2016
200.3	Připravit nové dohody o provedení práce na rok 2016	Za 23.2.2016

4. Důležitá pošta

Přijata

- 16.12.2015 – Revizní zprávy o kontrole hasících prostředků.
- 11.12.2015 – Revizní zpráva o pravidelné kontrole požární bezpečnosti společných prostor.
- b.j. 12 / 11 – oznámení o nefunkčním topení.
- b.j. 14 / 08 – oprava závady na topení.
- Olterm – Oznámení o navýšení ceny za teplo o 0.76%.

Odeslaná

- Schindler – Žádost o výjádření k závadě nosných prostředků na výtahu v domě č. 12.
- Souhlas s výměnou oken v b.j. 12/01 a 12/10.
- Olterm – Dodatek ke smlouvě o dodávkách tepla a odběrové diagramy.

<http://www.bytol.cz>
bytol.misakova@gmail.com