



Zápis č. 201

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 23. února 2016.

Přítomni: Kudla, Mičolová, Lechnerová, Crhonek
Omluven: Zařko

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
198.3	Urgovat stavební úřad ve věci stížnosti na neschválený typ oken v domě č. 16	dokončeno
199.1	Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12	Za 22.3.2016
200.1	Oprava průsaků dešťové vody ve sklepech v domě č. 16	dokončeno
200.3	Připravit nové dohody o provedení práce na rok 2016	dokončeno

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytolu či schránku pověřeného vlastníka .
- 2.4. 11. února 2016 proběhla montáž mříží pod balkony na zadní straně domů. Současně byly zamřížované prostory vyklizeny úklidovou firmou L&L.
- 2.5. V prosinci proběhla pravidelná revize elektrických obvodů a zařízení ve společných prostorách.
- 2.6. 18. ledna 2016 v domě č. 16 proběhla firmou Raška oprava vedení dešťové vody ze střechy.
- 2.7. Vyhotoveny nové dohody o provedení práce na rok 2016, předány potvrzení o příjmech za rok 2015.
- 2.8. Představenstvo BYTOL hledá zájemce z domu č. 12 o činnost v revizní komisi. Zájemci se mohou přihlásit pov. vl. Liborovi Zařkovi osobně, případně na email bytol.misakova@gmail.com.
- 2.9. Stavební odbor MMO po více než půl roce reagoval na podnět ohledně neschváleného typu oken. Věc bude dále řešena právní cestou.
- 2.10. Představenstvo schválilo (4 pro / 0 proti / 0 se zdrželi) přepracování projektové dokumentace k rekonstrukci stoupaček panem Ing. Machalcem za 26 tis. Kč.
- 2.11. Další schůze představenstva BYTOL a zástupců SVJ se bude konat v úterý 22.3. 2016 v 17:30.

3. Dlužníci

Evidujeme nesplacené zálohy na služby u bytové jednotky 1432 – 7760Kč.

4. Závady a úkoly

200.2	Vadné zámky a dveře do technologických místností ve sklepech (akumulátorovna, OPS).	
201.1	Zajistit prostory pro shromáždění vlastníků	Le, 22.3. 2016
201.2	Závada na topení v b.j. 1429	Mič, po ukončení topné sezony
201.3	Řešit s policií ČR posprejované domy (nově na domě č. 16)	Mič, 22.3. 2016
201.4	Upřesnit harmonogram prací při rekonstrukci stoupačích vedení	Ku, 22.3. 2016
201.5	Reklamáce revize závady nosných prostředků výtahu v domě č. 12	Za, 22.3. 2016
201.6	Opravit / vyměnit zámky na dvěřích technologických místností	Za, 22.3. 2016

5. Důležitá pošta

Přijata

- Potvrzení o opravě plynu v b.j. 1211.

<http://www.bytol.cz>
bytol.misakova@gmail.com

Schválil předseda: Rudolf Kudla

Zapsal: Tomáš Crhonek