



Zápis č. 204

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 17. května 2016.

Přítomni: Kudla, Zařko, Mičolová, Crhonek

Omluvena: Lechnerová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
199.1	Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12	Za 2016
201.2	Závada na topení v b.j. 1429 a 1430	Le, po ukončení topné sezony
201.6	Opravit / vyměnit zámky na dvěřích technologických místností	Za 2016
203.3	Zatékání do střechy domu č. 12	dokončeno

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytolu či schránku pověřeného vlastníka.
- 2.4. S vlastníkem b.j. 1232 byla zkontrolována střecha domu č. 12, nebyla zjištěna závada ani průsak. Doporučené řešení plísně v bytě: lépe větrat, používat mikroventilaci plastových oken.
- 2.5. Objednáno sečení trávy.
- 2.6. Byla opravena závada elektřiny v domě č. 16 – nesvítil v komorách.
- 2.7. Byl zjištěn závažný problém elektroinstalace v JOP na severní straně domu č. 16, bude bezodkladně řešen se servisním technikem dne 18.5.2016. V důsledku této závady již 2x došlo k výpadku elektřiny na přívodu do domu č. 16.
- 2.8. Členové revizní komise zvolili pana Mgr. Němce předsedou revizní komise.
- 2.9. Lhůta pro reklamace vyúčtování za rok 2015 vyprší dne 8.6.2016. Přeplatky budou zaslány na účty vlastníků v termínu do 31.7.2016, v případě uznané reklace do 31.8.2016.
- 2.10. Příští schůze zástupců SVJ a představenstva BYTOL se uskuteční dne 14.6.2016 v 17:30.

3. Závady a úkoly

202.1	Vyřešit závady z revize elektřiny	Crh, 2016
203.1	Vyměnit zámky na vstupu do domu č. 16	Crh, 2016
203.2	Zamřížovat kolárnu III v domě č. 14	Mič, 2016
204.1	Nesvítil komory v domě č. 16	opraveno 17.6.2016, Za, Crh

4. Pošta

Došlá:

- Česká spořitelna – oznámení o zvýšení poplatků za výpis z účtu.
- Olterm – příloha č. 7 ke smlouvě, vzor průkazu zaměstnance společnosti Olterm.

www.bytol.cz
bytol.misakova@gmail.com

Schválil předseda: Rudolf Kudla

Zapsal: Tomáš Crhonek