



USNESENÍ

ze společného shromáždění vlastníků bytových jednotek Mišákova 452/12, společenství; Mišákova 453/14, společenství; Mišákova 454/16, společenství a BYTOL, sdružení vlastníků bytů, konaného dne 27. 4. 2015 v Olomouci, Roosveltova ul..

I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2014, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2014, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.

Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:

- účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2014
 - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2014 a návrhu rozpočtu na rok 2015
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2014, přednesenou p. Novotným Stanislavem, předsedou kontrolní komise BYTOL.

II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	pro: 17.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 18.75	pro: 18.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	pro: 17.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 55	pro: 55	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

2. Volbu mandátové komise ve složení:

1. Crhonek Tomáš 2. Faltýnek Miloslav 3. Zdařil Jiří

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	pro: 17.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 18.75	pro: 18.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	pro: 17.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno:	pro:	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

3. Volbu návrhové komise ve složení:

1. Ilona Lechnerová 2. Vlasáková Jarmila 3. Opavský Michal

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	pro: 17.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 18.75	pro: 18.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	pro: 17.75	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 55	pro: 55	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

4. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společenství:

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 17.75	tj.: 56 % v.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 18.75	tj.: 59 % v.h.

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 17,75 tj.: 56 % v.h.
 BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 tj.: 57 % v.h.

Jednotlivá společenství vlastníků bytů i občanské sdružení jsou schopná usnášení nadpoloviční většinou všech hlasů.

5. Účetní závěrku BYTOL za rok 2014, čerpání rozpočtu za rok 2014, návrh rozpočtu na rok 2015 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrát účtu 955 bude převeden do roku 2015.

K 31.12.2013 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

	<u>Celkem</u>	<u>z toho 452/12</u>	<u>453/14</u>	<u>454/16</u>
Pokladna hotovost	6 720,00	2 240,00	2 240,00	2 240,00
Bytol, účet 1805779319/0800	5 200 880,25	1 770 532,09	1 741 308,67	1 703 664,96
452/12, spol.účet 1808438309/0800	2 636,76	2 636,76		
453/14, spol.účet 1808439379/0800	2 630,31		2 630,31	
<u>454/16, spol.účet 1808444389/0800</u>	<u>2 638,40</u>			<u>2 638,40</u>
CELKEM	5 215 505,72	1 770 532,09	1 741 308,67	1 703 664,96

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2014 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

Mišákova 452/12.....přeplatky: 152 537,-	nedoplatky: -6 640,-	celkem: 145 897,-
Mišákova 453/14.....přeplatky: 132 011,-	nedoplatky: -35 556,-	celkem: 96 455,-
<u>Mišákova 454/16.....přeplatky: 146 285,-</u>	<u>nedoplatky: - 30 074,-</u>	<u>celkem: 116 211,-</u>
Úhrnem:	430 833,- Kč	- 72 270,- Kč
		358 563,- Kč

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených Vyhl. 372/2001 Sb, tj. nejpozději do 31.7.2015.

6. Ostatní opravy a rekonstrukce v rozsahu dle schváleného rozpočtu na rok 2015 a zprávy o činnosti předsedy představenstva BYTOL, které jsou nedílnou přílohou tohoto usnesení , tj. zejména v rozpočtu nekonkretizované havárie, rekonstrukce a opravy, jejichž jednotlivé předpokládané náklady nepřesáhnou 30.000,- Kč za jeden dům.
7. Shromáždění vzalo na vědomí odstoupení předsedy kontrolní komise p. Stanislava Novotného z funkce.
8. Návrh pana Faltýnka o hlasování o souhlasu celého usnesení jako celku:

Mišákova 452/12 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 17,75 pro: 17,75 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
 Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 18,75 pro: 18,75 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
 Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 17,75 pro: 17,75 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
 BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti:0 tj.: 100,0 % p.h.

9. Schválení usnesení

Mišákova 452/12 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 17,75 pro: 17,75 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
 Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 18,75 pro: 18,75 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
 Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 17,75 pro: 16,75 zdrželo: 1 proti: 0 tj.: 94,4 % p.h.
 BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 54 zdrželo: 0 proti:0 tj.: 98,2 % p.h.

III. Shromáždění vlastníků ukládá:

členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství , uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL , sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou
- odstranit závady z revize plynových rozvodů a spotřebičů 2014 v bytových jednotkách. O odstranění informovat písemně představenstvo BYTOL
- hradit úhrady za užívání bytů dle stanov společenství , tj. ve výši stanovené výpočtovým listem a v termínu do 15 dne příslušného kalendářního měsíce
- do 30.5.2015 odstranit ze společných prostor a koláren nepotřebné a poškozené soukromé věci

představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- opětně apelovat na členy SVB, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov SVB, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb
- pravidelně aktualizovat webové stránky a zápisy ve vývěskách domů
- kontaktovat stavební úřad s třídilnými okny
- doplnit člena kontrolní komise a kontrolní komise si zvolí nového předsedu
- v domě číslo 16 bude zřízena druhá kolárna
- do konce července 2015 svolat schůzku zastupců firem, projektanta a revizního technika k vyjádření ke způsobu provedení rekonstrukce stoupacího vedení. Písemný závěr z tohoto jednání zveřejnit na vývěskách jednotlivých domech
- ořezat přerostlé tůje u venkovního schodiště před domem č. 12, upravit keře zasahující do chodníků

IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2014.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2014.

Čerpání rozpočtu za rok 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2014.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 27.4. 2015

Rudolf Kudla, předseda BYTOL, sdružení vlastníků bytů.....

Libor Zafko, pověřený vlastník Mišákova 452/12, společenství.....

Mičolová Ludvika, pověřený vlastník, Mišákova 453/14, společenství

Crhonek Tomáš, pověřený vlastník Mišákova 454/16, společenství.....

Ilona Lechnerová, předseda návrhové komise.....