

Z ápis č. 184

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,

konaného dne 17. června 2014.

Přítomni: Kudla, Zařko, Crhonek, Lechnerová, Miřolová

Hosté: Novotný,

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řeřit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
178.2	Vyžádat vyjádření k opakujícím se závadám na výtazích domů .	30.5.2014 Ku
180.3	Upozornit stavební úřad na porušování stavebního povolení	30.5.2014
183.1	Zajistit úpravu vysázené zeleně (túje u plotu) za domy č.12,14,16	17.6.2014 Za
183.2	Zjistit možnost opravy propadlé zeminy za domem č.16	17.6.2014 Ku
183.3	Reklamovat funkčnost a spolehlivost osvětlení domů	17.6.2014 Za

2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.

Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

Zjiřtšené závady:

Dům č.12

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1216,

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1203, 1206, 1211, 1212, 1214, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

Dům č.14

únik plynu v b.j. : 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1613, 1614, 1619, 1627,

výměny plynových hadic v b.j.: 1607, 1616, 1621, 1624

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu bytol.misakova@gmail.com

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupacího vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Strom za domem č.16 bude pokácen po hnízdění ptáků, pravděpodobně během měsíce července 2014.

2.5. Pracovníci kanalizací provedli za domem č. 16 úpravy kolem kanálu a deratizaci hlodavců. Po zhruba 3 týdnech je třeba tento prostor zkontrolovat a případně ještě jednou kontaktovat příslušné pracovníky kanalizací.

2.6. Probíhá reklamační řízení pro osvětlení společných prostor v jednotlivých domech.

2.7. U vlastníků bytů, kteří měli vysoké nedoplatky byly vyhotoveny nové výpočtové listy. Žádáme majitele bytů o změnu trvalých příkazů na úhradu služeb.

2.8. Byla dohodnuta navýšená cena za sečení pozemku, vzhledem k nutnosti starat se prostor pod ořezanými stromy.

2.9. Během měsíce června bude provedeno vyplacení přeplatků z vyúčtování spojených s užíváním bytů za rok 2013.

2.10. Přířtší schůze představenstva se uskuteční v úterý 9.9.2014 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1 Zjistit možnosti k dodatečné revizi plynu v BJ 1432, která nebyla při revizi zpřístupněná 9.9.2014Le

4. Důležitá pošta.

Došla:

- ⌚ Nahlášení opravy z revize BJ1601, BJ1213, BJ1404, BJ1604, BJ1430, BJ1629, BJ1632
- ⌚ Reklamace vyúčtování
- ⌚ Česká spořitelna – změna ceníku
- ⌚ Schindler CZ a.s. – provedení servisní prohlídky
- ⌚ Olterm přerušení teplé vody a tepla

Odešla:

- ⌚ Nové výpočtové listy pro BJ 1210, 1214, 1230, 1403, 1405, 1411, 1413, 1430, 1601, 1611, 1613, 1617, 1618, 1620
- ⌚ Odpověď na reklamaci vyúčtování

<http://bytol.webnode.cz>

Kudla Rudolf
předseda

Zapsala: Lechnerová
Ověřil: Novotný