

Z á p i s č. 174

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,
konaného dne 2. července 2013.

Přítomni: Březina, Crhonek, Kudla, Faltýnek, Zaťko, Látalová, Mičolová
Hosté: Novotný

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2013
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	1.4.2011
173.1.	Trvale svítí zářivky v domě č. 14 přízemí a 4. patro	opraveno v zár. době
173.2.	Objednat 3. sečení pozemku.	splněno
173.3.	1431 - prověřit funkci odvodu u 2 otopných těles	14.10.2013
173.4.	Projednat vrácení fa za opravu výtahu v domě č. 14 dne 10.5.2013 (zár. doba)	splněno
173.5.	I. etapa předání dokumentace a funkcí	splněno
173.6.	II. etapa předání dokumentace a funkcí	31.12.2013
173.7	1218 - nahlášena závada domovního telefonu (nezvoní)	30.9.2013

2. Informace o činnosti představenstva.

Představenstvo BYTOL, sdružení vlastníků bytů zahájilo dnešní jednání zvolením nového předsedy BYTOL - novým předsedou zvolen pan Rudolf Kudla.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách.
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.

k 9.4.2013 dosud stále neoznámeno představenstvu odstranění závad v b.j.:
1211, 1410, 1424, 1605, 1610, 1611, 1614, 1616, 1619, 1624
nutno rovněž zpřístupnit uzávěry plynu před spotřebičem v b.j.:
1218, 1422, 1429, 1426, 1631.

2.2. Byly předány nové Výpočtové listy s účinností od 1.7.2013. V souladu s usnesením shromáždění vlastníků bytů navýšen příspěvek do fondu oprav, provozu a údržby domů a současně upraveny zálohy na služby spojené s užíváním bytů dle skutečných nákladů roku 2012.

2.3. Panu Zaťkovi předána mimořádná předávací účetní závěrka včetně účetních dokladů a mimořádné předávací inventarizace majetku a pokladní hotovosti. Taktéž byly panu Zaťkovi předány klíče od vývěsky a schránky BYTOL.

Panu Kudlovi předáno razítko BYTOL s číslem 2.

2.4. Dodavateli servisních služeb výtahu byla vrácena faktura za opravu 10.5.2013 č. 484112381 na částku 5.161,57 (výtah je stále v záruční době!).

2.5. Na pobočce ČS a.s. byla 3.7.2013 podepsána práva nových členů k nakládání s účty jednotlivých společenství a účtu BTOL, sdružení vl. bytů.

Na pobočku ČS a.s. vrácena platební karta BYTOL na jméno p.Březina Otakar.

2.6. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 10.9.2013 v 17,30 hod.

3. Závady a úkoly.

3.1. Při dalším sečení pozemku objednat ořezání keřů před domem č. 12 30.9.2013 Ku

4. Důležitá pošta.

Došlá:

- Judr. Hana Orletová – žádost o kopii vyúčtování k projednání dědictví
- KRAFF – cenová nabídka na opravu střechy
- Schindler – 3x faktura za servis výtahů, dobropis za servis výtahů

Odešlá:

- Judr Hana Orletová - mailem zaslána kopie vyúčtování

<http://bytol.webnode.cz>

Zapsal: Látalová
Ověřil: Novotný

Kudla Rudolf
předseda