

# Z ápis č. 181

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci , J. Mišáka 16,  
konaného dne 8. dubna 2014.

Přítomni: Kudla, Zařko, Crhonek, Mičolová  
Omluvena: Lechnerová  
Hosté: Novotný,

## 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání.

141.7	Obnovit a doplnit dopravní značení před domy v souladu s usnesením	30.9.2014
142.7	Řešit prostupující izolaci u zateplení severních stěn domů	odloženo
148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	
178.2	Vyžádat vyjádření k opakujícím se závadám na výtazích domů .	30.4.2014 Ku
180.1	Vypracovat dohodu na provedení práce pro dům č.16.	30.4.2014 Za
180.2	EMPECOM žádost o odstranění antén.	splněno
180.3	Upozornit stavební úřad na porušování stavebního povolení	30.4.2014 Ku
180.4	Zajistit prostory pro shromáždění	splněno

## 2. Informace o činnosti představenstva.

2.1. Revize rozvodů plynu a plynových spotřebičů v bytech a společných prostorách provedena ve dnech 20-1.3.2014.

**Revizní zprávy týkající se konkrétních domů budou vyvěšeny na nástěnkách v domech.  
Informaci o odstranění závad nutno písemně předat představenstvu.**

**Zjištěné závady:**

### Dům č.12

únik plynu v b.j. : 1209, 1211, 1213, 1216, 1206

výměny plynových hadic v b.j.: 1201, 1203, 1206, 1211, 1212, 1214, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1225, 1227

jiné závady v b.j. 1226, 1215, 1232

### Dům č.14

únik plynu v b.j. : 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1419, 1424, 1430

výměny plynových hadic v b.j.: 1402, 1403, 1405, 1406, 1407, 1409, 1412, 1413, 1417, 1419, 1420, 1423, 1428, 1430

jiné závady v b.j.: 1422, 1418

### Dům č.16

únik plynu v b.j. : 1608, 1613, 1614, 1619, 1627, 1629, 1632

výměny plynových hadic v b.j.: 1601, 1604, 1607, 1616, 1621, 1624, 1629

jiné závady v b.j.: 1609, 1631, 1613, 1625, 1607

2.2. Pro hlášení poruch popřípadě jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16, pověřené vlastníky v jednotlivých domech nebo mailovou adresu [bytol.misakova@gmail.com](mailto:bytol.misakova@gmail.com)

2.3. Probíhá poptávkové řízení pro rekonstrukci stoupačního vedení. Postupně se shromažďují nabídky firem.

2.4. Ověřena možnost pokácení stromu za domem č.14, doporučeno schválení shromážděním.

2.5. **Členská schůze BYTOL a Mišákova 452/12,453/14 a 454/16 společenství se uskuteční 22.4.2014 v 17.00 hodin v místnosti SŠ Polytechnická, Rooseveltova v místnosti č.115.**

Pozvánky s programem byly vyvěšeny ve vývěškách domů, zveřejněny na internetových stránkách a 7.4.2014 zaslány poštou těm vlastníků, kteří b.j. neužívají. Na internetových stránkách zveřejněna i Plná moc pro vlastníky, kteří se z vážných důvodů nemohou shromáždění zúčastnit.

Představenstvo projednalo návrh rozpočtu na rok 2014.

2.6. Kontrolní komisi byla předána účetní závěrka za rok 2013.

Komise ukončila revizi účetnictví za rok 2013. Zpráva o revizi bude přednesena na shromáždění vlastníků bytů.

2.7. 4.4.2014 byla firmou Kropáč provedena oprava a seřízení osvětlení ve společných prostorách

2.8. Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 20.5.2014 v 17,30 hod.

### **3. Závady a úkoly.**

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 3.1  | Zajistit sečení pozemku                            | 30.4.2014 Mi |
| 3.2. | Organizačně zabezpečit shromáždění vlastníků bytů. | 22.4.2014 Ku |
| 3.3. | Podat stížnost na kvalitu úklidu                   | 30.4.2014 Za |

### **4. Důležitá pošta.**

Došlá:

- ⌚ Potvrzení o bezdlužnost, úprava počtu osob v bytě b.j.1408
- ⌚ Oznámení od firmy Schindler o navýšení ceny za servis výtahů o inflaci o 1,4%

Odešlá:

- ⌚ Pozvánky vlastníkům bytových jednotek, kteří zde nemají trvalý pobyt

**<http://bytol.webnode.cz>**

Kudla Rudolf  
předseda

Zapsala: Kudla  
Ověřil: Novotný