



Zápis č. 199

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 1. prosince 2015.

Přítomni: Zaťko, Crhonek, Mičolová, Lechnerová
Omluven: Kudla

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
198.1	Závada příjmu TV signálu	dokončeno
198.2	V kabině výtahu v domě č. 14 je stržená nálepka s pohotovostním číslem	dokončeno
198.3	Urgovat stavební úřad ve věci stížnosti na neschválený typ oken v domě č. 16	Za, 12.1.2016
198.4.	Objednávka revize požární bezpečnosti	Le, 12.1.2016

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme majitele bytových jednotek o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků prosím využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytola či schránku pověřeného vlastníka .
- 2.4. Do 31.12. 2015 proběhne pravidelné revize hydrantů, hasících přístrojů a požární bezpečnosti společných prostor (zejména sklepů).
- 2.5. Do 24.12. 2015 proběhne montáž mříží pod balkony (ze zadní strany domů).
- 2.6. Proběhla výměna (výměnu provedla fa. Tököli) poměrových vodoměrů (firmy Kaden) SV a TUV. Oba poměrové měřiče mají životnost 5 let a budou se i v budoucnu vyměňovat společně.
- 2.7. Během pravidelné revize výtahů bylo u výtahu v domě č. 12 nalezeno opotřebení nosných prostředků (půl roku po skončení záruky na dílo). Revizní technik fi. Schindler doporučil jejich výměnu. Situace bude řešena s dodavatelem výtahů a nezávislým revizním technikem.
- 2.8. V rámci jarní brigády proběhne výměna zámek na vstupu do domu č. 16. Stávající zámky jsou velmi opotřebené a nelze je dále opravovat. V rámci výměny dojde také ke sjednocení klíčů do hl. vchodu a bočního vchodu do sklepa.
- 2.9. Vzhledem ke stále častějším závadám osvětlení společných prostor byla diskutována varianta trvalého svícení, výměna za jinou technologii nebo jiné uspořádání osvětlení na patrech. Aktuální situace je dlouhodobě neudržitelná a přináší značné náklady na opravy a nároky na čas členů představenstva.
- 2.10. Byla zvolena komise pro inventarizaci majetku ve složení: Lechnerová, Zaťko, Crhonek. Inventarizace proběhne k 31.12. 2015.
- 2.11. Další schůze představenstva BYTOL a zástupců SVJ se bude konat v úterý 12.1. 2016.

3. Závady a úkoly

- | | | |
|-------|---|--------------|
| 199.1 | Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12 | Za 12.1.2016 |
|-------|---|--------------|

4. Důležitá pošta

Přijaté

- 15.10. 2015 – Zapletalová – žádost o vyvěšení reklamy na nástěnku (na schůzi zamítnuto).
- Oznámení o výměně plynové hadice v bj. 1206.

<http://www.bytol.cz>
bytol.misakova@gmail.com