



Zápis č. 206

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 6. září 2016.

Přítomni: Kudla, Zařko, Crhonek
Omluveny: Lechnerová, Mičolová
Host: Kubeček

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

| | | |
|-------|--|----------------|
| 148.1 | Odstranit závady z revize plynových rozvodů | vlastníci bytů |
| 199.1 | Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12 | Za, 2016 |
| 201.2 | Závada na topení v b.j. 1429 a 1430 | Le, 2016 |
| 201.6 | Opravit / vyměnit zámky na dveřích technologických místností | Za, 2016 |
| 202.1 | Vyřešit závady z revize elektřiny | Crh, 2016 |
| 203.1 | Vyměnit zámky na vstupu do domu č. 16 | dokončeno |
| 203.2 | Zamřížovat kolárku II v domě č. 12 a III v domě č. 14 | Za, Mič, 2016 |
| 205.1 | Najít závadu na vedení do mandlovný v domě č. 16 | dokončeno |

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytolu či schránku pověřeného vlastníka.
- 2.4. V domě 16 byly vyměněny zámky od hlavního vchodu, bočního vchodu a vnitřního vchodu do sklepa.
- 2.5. Dne 20.7. došlo k poruše výtahu fi. Schindler v domě č. 16. Výtah byl mimo provoz 2,5 dne!
- 2.6. Během pravidelné kontroly společných prostor v domech bylo zjištěno odkládání rozměrného odpadu v prostorách sklepa. Je tím nepřístupný hlavní uzávěr plynu v domě č. 14. Žádáme vlastníky bytů, aby neodkládali odpad ve společných prostorách domů a neblokovali přístup k uzávěrům!
- 2.7. Závada výtahu v domě č. 12 – vadné zavírání dveří v přízemí.
- 2.8. Objednána oprava topení v b.j. 1429 a 1430.
- 2.9. Byl objednan účetní software pro SVB / SVJ ASŘD.
- 2.10. Fa Schindler nabídla schůzku k řešení stavu výtahů. Výtah č. 12 má opotřebené pásy, v častější míře se začínají projevovat závady na dveřích a software. Schůzka by měla proběhnout po vzájemné domluvě během měsíce září až října.
- 2.11. Příští schůze zástupců SVJ a představenstva BYTOL se uskuteční dne 18.10.2016 v 17:30.

3. Závady a úkoly

- | | | |
|-------|--|----------|
| 206.1 | Špatné dovírání bočních dveří domu č. 16 | Crh 2016 |
|-------|--|----------|

www.bytol.cz
bytol.misakova@gmail.com