



# USNESENÍ

ze společného shromáždění vlastníků bytových jednotek Mišákova 452/12, společenství; Mišákova 453/14, společenství; Mišákova 454/16, společenství a BYTOL, sdružení vlastníků bytů, konaného dne 25. 4. 2016 v Olomouci, Roosveltova ul..

## I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2015, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2015, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.  
Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:
  - účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2015
  - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2015 a návrhu rozpočtu na rok 2016
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2015, přednesenou paní Chaloupkovou kontrolní komise BYTOL.
4. Informaci, přednesenou panem Faltýnkem, k nové Vyhlášce č. 269/2015 Sb., Vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům ze dne 30. září 2015, která nabyla účinnosti dnem 1.1.2016. Upozornil zejména na změny proti stávající metodice uvedené v § 3 - Rozúčtování nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce.

## II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

2. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení:

Mandátová komise:	1. Crhonek Tomáš	2. Tomková Marie	3. Lachmanová Romana
Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 15,75	zdrželo: 1 proti: 0 tj.: 94,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

Návrhová komise:	1. Ilona Lechnerová	2. Němec Petr	3. Tomigová Irena
Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 15,75	zdrželo: 1 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společností:

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 15,75	zdrželo: 1 proti: 0	tj.: 94,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

**Jednotlivá společenství vlastníků bytů i občanské sdružení jsou schopná usnášení nadpoloviční většinou všech hlasů.**

4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2015, čerpání rozpočtu za rok 2015, návrh rozpočtu na rok 2016 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrat účtu 955 bude převeden do roku 2016.

K 31.12.2015 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

	<u>Celkem</u>	<u>z toho 452/12</u>	<u>453/14</u>	<u>454/16</u>
Pokladna hotovost	6 720,00	2 240,00	2 240,00	2 240,00
Bytol, účet 1805779319/0800	5 200 880,25	1 770 532,09	1 741 308,67	1 703 664,96
452/12, spol.účet 1808438309/0800	2 636,76	2 636,76		
453/14, spol.účet 1808439379/0800	2 630,31		2 630,31	
454/16, spol.účet 1808444389/0800	2 638,40			2 638,40
<b>CELKEM</b>	<b>5 215 505,72</b>	<b>1 770 532,09</b>	<b>1 741 308,67</b>	<b>1 703 664,96</b>

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2015 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

Mišákova 452/12.....přeplatky: 152 537,-	nedoplatky: -6 640,-	celkem: 145 897,-
Mišákova 453/14.....přeplatky: 132 011,-	nedoplatky: -35 556,-	celkem: 96 455,-
<u>Mišákova 454/16.....přeplatky: 146 285,-</u>	<u>nedoplatky: - 30 074,-</u>	<u>celkem: 116 211,-</u>
Úhrnem:	430 833,- Kč	- 72 270,- Kč 358 563,- Kč

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených Vyhl. 372/2001 Sb, tj. nejpozději do 31.7.2015.

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

5. Ostatní opravy a rekonstrukce v rozsahu dle schváleného rozpočtu na rok 2015 a zprávy o činnosti předsedy představenstva BYTOL, které jsou nedílnou přílohou tohoto usnesení, tj. zejména v rozpočtu nekonkretizované havárie, rekonstrukce a opravy, jejichž jednotlivé předpokládané náklady nepřesáhnou 30.000,- Kč za jeden dům.

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

6. Rekonstrukce stupaček nejpozději do 31.12.2018

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 16,75	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 19	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 13,75	zdrželo: 2 proti: 1	tj.: 82,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0 % p.h.

7. Oplocení pozemku dle maximální varianty viz. plánek v příloze

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 45	zdrželo: 4 proti: 4	tj.: 85,0 % p.h.

8. Zřízení kolárny č. 3 včetně mříží v domě č. 12.

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 15,75	zdrželo: 1 proti: 0	tj.: 94,0 % p.h.
-----------------	---------------------	----------------------	---------------------	------------------

9. Zvolení člena kontrolní komise pana Ing. Němce

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 19	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 16,75	přítomno: pro: 0	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 0,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 53	přítomno: pro: 53	zdrželo: 0 proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

### III. Shromáždění vlastníků ukládá:

#### členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství, uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL, sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou
- odstranit závady z revize plynových rozvodů a spotřebičů 2015 v bytových jednotkách. O odstranění informovat písemně představenstvo BYTOL
- hradit úhrady za užívání bytů dle stanov společenství, tj. ve výši stanovené výpočtovým listem a v termínu do 15 dne příslušného kalendářního měsíce

#### představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- opětně apelovat na členy SVB, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov SVB, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky
- zajistit běžnou údržbu zvonků a opravy nahlášených závad za domem 12 a 16

### IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

## V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2015.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2015.

Čerpání rozpočtu za rok 2015 a návrh rozpočtu na rok 2016.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2015.

Náčrtek pro vybudování oplocení pozemku.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 25.4. 2016

Rudolf Kudla, předseda BYTOL, sdružení vlastníků bytů.....

Libor Zatlík, pověřený vlastník Mišákova 452/12, společenství.....

Miřolová Ludvika, pověřený vlastník, Mišákova 453/14, společenství .....

Chronek Tomáš, pověřený vlastník Mišákova 454/16, společenství.....

Ilona Lechnerová, předseda návrhové komise.....