



# Zápis č. 207

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

**konaného dne 18. října 2016.**

Přítomni: Kudla, Zařko, Crhonek, Lechnerová, Mičolová

## 1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
199.1	Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12	Za, 2016
201.2	Závada na topení v b.j. 1429 a 1430	dokončeno
201.6	Opravit / vyměnit zámky na dveřích technologických místností	Za, 2016
202.1	Vyřešit závady z revize elektřiny	Crh, 2016
203.2	Zamřížovat kolárku II v domě č. 12 a III v domě č. 14	Za, Mič, 2016
206.1	Špatné dovírání bočních dveří domu č. 16	dokončen

## 2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.2. Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.3. Pro hlášení poruch a jiných požadavků využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytolu či schránku pověřeného vlastníka.
- 2.4. Bylo zrušeno odběrné místo elektřiny pro mandl v domě č. 16.
- 2.5. Opakovaně vyzýváme vlastníky bytů, aby neukládali odpad ve společných prostorách sklepa!
- 2.6. **Žádáme obyvatele domu č.12, aby nenechávali zbytky jídla pod schody, vyskytují se zde potkani!**
- 2.7. Pan Kubeček společně s p. Zařkem opravili zámky na všech dveřích (celkem 6) ve sklepech (dvoje vnitřní dveře z chodby do sklepa) domů č. 12, 14, 16.
- 2.8. Dne 3.11.2016 bude přistaven kontejner a objednána vyklízecí firma pro vyklizení nadměrného odpadu ze společných prostor sklepa.
- 2.9. Ke konci roku proběhne pravidelná revize požární bezpečnosti.
- 2.10. Bylo aktualizováno zvonkové tablo na domě č. 12.
- 2.11. Z důvodu blízkého se termínu ukončení mandátu pov. vlastníka pí. Mičolové, hledáme nového pověřeného vlastníka domu č. 14 pro následující volební období.
- 2.12. Představenstvo rozvázalo spolupráci s Ing. Machalcem na projektu rekonstrukce stupaček.
- 2.13. Představenstvo oslovilo Ing. Arch. Komárka ohledně spolupráce na rekonstrukci stupaček (příprava projektové dokumentace, příprava výběrového řízení).
- 2.14. Pokračuje vyřizování povolení pro stavbu oplocení pozemku – úkol ze shromáždění vlastníků 2016.
- 2.15. Příští schůze zástupců SVJ a představenstva BYTOL se uskuteční dne 22.11.2016 v 17:30.

## 3. Závady a úkoly

207.1	Objednat revizi plynu	Le 2016
207.2	Objednat kontejner na 3 až 4.11.2016	Le 2016
207.3	Aktualizovat zvonkové tablo domu č. 16	Crh, Za 2016

## 4. Pošta

Došlá:

- ČEZ – oznámení o zrušení odběrného místa mandlovna 16.
- Sedláčkovi – Oznámení poruchy světel
- Hemelka – Žádost o opravu dveří ve sklepech v domě č. 16 a opravu zavírání dveří (vadné Brano).

**www.bytol.cz**  
**bytol.misakova@gmail.com**