



Zápis č. 212

z jednání představenstva BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, J. Mišáka 16

konaného dne 29. března 2017.

Přítomni: Lechnerová, Mičolová, Zařko, Crhonek, Kudla

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

148.1	Odstranit závady z revize plynových rozvodů	vlastníci bytů
199.1	Řešit opotřebení nosných prostředků výtahu v domě č. 12	Za, 2017
202.1	Vyřešit závady z revize elektřiny	Crh, 2017
203.2	Zamřížovat kolárku II v domě č. 12 a III v domě č. 14	Za, Mič, 2017
208.1	Objednat montáž světel nad vstupy do sklepa.	Za 2017
211.1	Zatéká do strojovny výtahu v domě č. 12.	Za, 2017
211.2	Vybitá SIMkarta ve výtahu v domě č. 16.	Le, 2017

2. Informace o činnosti představenstva

- 2.1. Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.2. Pro hlášení poruch a požadavků využijte schránku BYTOL umístěnou v domě č.16 nebo emailovou adresu bytolu či schránku pověřeného vlastníka.
- 2.3. Upozorňujeme vlastníky na povinnost dodat potvrzení o opravě závady na plynovém zařízení!
- 2.4. Dne 15.2.2017 proběhla schůzka s notářem ohledně změně stanov BYTOL a SVJ.
- 2.5. Ve dnech 24.2. a 7.3. proběhla další jednání s ing. arch. Komárkem ohledně projektu rekonstrukce stupaček. Pasportizace skutečného stavu bytových jader je hotová, došlo k předání projektu pro stavební ohlášku, proběhla schůzka s rozpočtářem a dořešení detailů projektu pro provedení stavby.
- 2.6. Dne 13.3.2017 byl vytištěn návrh nových stanov SVJ, pozvánky a plných moci (celkem 1900 stran A4), od tohoto data zástupci SVJ distribuovali nové stanovy všem vlastníkům. Vlastníci s trvalým bydlištěm mimo Mišákova 12,14,16 byly dne 18.3.2017 obeslány doporučenou poštou.
- 2.7. Byla objednána místnost pro shromáždění vlastníků, které se bude konat 3.4.2017 (volební shromáždění za přítomnosti notáře) a 24.4.2017 (shromáždění BYTOL).
- 2.8. Revizní komisi byly předány doklady o účetnictví za rok 2016.
- 2.9. Na konci dubna 2017 dojde k předání vypracovaného projektu oplocení pozemku.
- 2.10. Z kolárky v domě č. 16 bylo odcizeno kolo!
- 2.11. V dnech 26. a 29.3.2017 proběhly informační schůzky s vlastníky ohledně návrhu na nové stanovy. Všem zúčastněným děkujeme.
- 2.12. Představenstvu se přihlásil kandidát na funkci předsedy SVJ Mišákova 14, paní Mgr. Adéla Kubečková.

3. Pošta

Došlá:

- Schindler: Dodatky k servisní smlouvě, navýšení ceny

www.bytol.cz
bytol.misakova@gmail.com