

USNESENÍ

ze společného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 452/12, Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14, Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16, a BYTOL, sdružení vlastníků bytů,
konaného dne 27. 4. 2017 v Olomouci, Rooseveltova ul..

I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2016, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2016, přednesenou p. Zaškem Liborem, členem představenstva.

Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:

- účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2016
 - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2016 a návrhu rozpočtu na rok 2017
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2016, přednesenou panem Němcem kontrolní komise BYTOL.
 4. **Nové informace o průběhu projektu „Rekonstrukce stupaček“**
 - přítomným byly sděleny rozdíly mezi starým a novým projektem
 - protipožární opatření - varianty jsou stále v řešení
 5. **Informaci o změně čísla účtu pro placení záloh na služby a správu pro každé jednotlivé SVJ**
 - **Změnu je nutné provést ze zákona**
 - **Každé SVJ bude mít svůj vlastní účet**
 - **V říjnu 2017 dostane každý vlastník do poštovní schránky v domě nové číslo účtu pro zasílání plateb**
 - **V listopadu 2017 bude starý účet zrušen**
 - **Vlastníci jsou povinni provést změnu čísla účtu u svých bankovních ústavů**
 - **Tato informace bude vyvěšena i na webu BYTOL**

II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 70,09 %	pro: 70,09 %	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 68,49 %	pro: 68,49 %	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 60,64 %	pro: 60,64 %	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 63	pro: 63	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

2. Volbu mandátové a návrhové komise, kontrolní komise a členů Představenstva BYTOL ve složení:

<u>Mandátová komise:</u>	1. Crhonek Tomáš	2. Kroupa Jiří	3. Plachý Zdeněk			
Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 70,09 %	pro: 70,09 %	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 68,49 %	pro: 68,49 %	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 60,64 %	pro: 60,64 %	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 63	pro: 63	zdrželo: 0	proti: 0	tj.: 100,0 % p.h.

<u>Návrhová komise:</u>	1. Kubečková Adéla	2. Nečasová Libuše	3. Hemelka Osvald
Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 70,09 %	pro: 70,09 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 68,49 %	pro: 68,49 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 60,64 %	pro: 60,64 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 63	pro: 63 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

<u>Kontrolní komise:</u>	1. Němec Petr	2. Králíková Pavla	3. Chaloupková Danuše
Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 70,09 %	pro: 70,09 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 68,49 %	pro: 68,49 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 60,64 %	pro: 60,64 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 63	pro: 63 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

<u>Představenstvo BYTOL</u>	1. Kudla Rudolf	2. Lechnerová Ilona	
	3. Zaťko Libor	4. Kubečková Adéla	5. Crhonek Tomáš
Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 70,09 %	pro: 70,09 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 68,49 %	pro: 68,49 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 60,64 %	pro: 60,64 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 63	pro: 63 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společenství:

Mišákova 452/12	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 70,09 %	pro: 70,09 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 453/14	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 68,49 %	pro: 68,49 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Mišákova 454/16	hlasů celkem: 31,75	přítomno: 60,64 %	pro: 60,64 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL	hlasů celkem: 96	přítomno: 63	pro: 63 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

Jednotlivá společenství vlastníků bytů i občanské sdružení jsou schopná usnášení nadpoloviční většinou všech hlasů.

4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2016, čerpání rozpočtu za rok 2016, návrh rozpočtu na rok 2017 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrat účtu 955 bude převeden do roku 2017.

K 31.12.2016 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

	<u>Celkem</u>	<u>z toho 452/12</u>	<u>453/14</u>	<u>454/16</u>
Pokladna hotovost	9 695,00	3 231,67	3 231,67	3 231,66
Bytol, účet 1805779319/0800	7 554 459,03	2 481 694,98	2 546 540,77	2 526 223,28
452/12, spol.účet 1808438309/0800	2 204,04	2 204,04		
453/14, spol.účet 1808439379/0800	2 197,58		2 197,58	
454/16, spol.účet 1808444389/0800	2 205,68			2 205,68
CELKEM	7 570 761,33	2 487 130,69	2 551 970,02	2 531 660,62

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2016 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

Mišákova 452/12.....	přeplatky: 90 248,-	nedoplatky: -29 772,-	celkem: 60 476,-
Mišákova 453/14.....	přeplatky: 106 200,-	nedoplatky: -16 577,-	celkem: 89 623,-
Mišákova 454/16.....	přeplatky: 136 873,-	nedoplatky: -29 030,-	celkem: 107 843,-
Úhrnem:	333 321,- Kč	- 75 379,- Kč	257 942,- Kč

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených zákonem 67/2013 Sb, ve znění zákona 104/2015, tj. nejpozději do 31.8.2017.

- | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|------------|----------|-------------------|
| Mišákova 452/12 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 70,09 % | pro: 70,09 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 453/14 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 68,49 % | pro: 68,49 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 454/16 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 60,64 % | pro: 60,64 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| BYTOL | hlasů celkem: 96 | přítomno: 63 | pro: 63 | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
5. Určení nové výše zálohy na správu z celkem 1500,- Kč na 300,- Kč na zálohový fond a 1200,- Kč na dlouhodobou zálohu
- | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|------------|----------|-------------------|
| Mišákova 452/12 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 70,09 % | pro: 70,09 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 453/14 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 68,49 % | pro: 68,49 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 454/16 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 60,64 % | pro: 60,64 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| BYTOL | hlasů celkem: 96 | přítomno: 63 | pro: 63 | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
6. Schválení vyřazení nepotřebného nefunkčního DHM
- | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|------------|----------|-------------------|
| Mišákova 452/12 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 70,09 % | pro: 70,09 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 453/14 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 68,49 % | pro: 68,49 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 454/16 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 60,64 % | pro: 60,64 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| BYTOL | hlasů celkem: 96 | přítomno: 63 | pro: 63 | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
7. Výměna bočních dveří za plastové včetně rámu v domech Mišákova 12, 14, 16 v ceně do 50tis Kč za 1 dveře
- | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|------------|----------|-------------------|
| Mišákova 452/12 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 70,09 % | pro: 70,09 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 453/14 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 68,49 % | pro: 68,49 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |
| Mišákova 454/16 | hlasů celkem: 31,75 | přítomno: 60,64 % | pro: 60,64 % | zdrželo: 0 | proti: 0 | tj.: 100,0 % p.h. |

III. Shromáždění vlastníků ukládá:

členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství, uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL, sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou
- odstranit závady z revize plynových rozvodů a spotřebičů 2015 v bytových jednotkách. O odstranění informovat písemně představenstvo BYTOL
- hradit úhrady za užívání bytů dle stanov společenství, tj. ve výši stanovené výpočtovým listem a v termínu do 15 dne příslušného kalendářního měsíce

představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- opětně apelovat na členy SVB, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov SVB, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky
- zajistit běžnou údržbu zvonků a opravy nahlášených závad za domem 12, 14, 16

IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2016.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2016.

Čerpání rozpočtu za rok 2016 a návrh rozpočtu na rok 2017.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2016.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

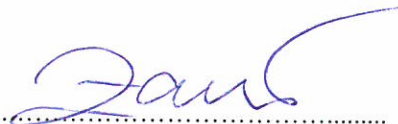
Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 28.4. 2016

Rudolf Kudla, předseda BYTOL, sdružení vlastníků bytů.....



Libor Zařko, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 452/12,



Adéla Kubečková, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14,



Tomáš Chonek, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16,

