



USNESENÍ

ze shromáždění BYTOL, sdružení vlastníků bytů konaného dne 18. 5. 2018 v Olomouci, Rooseveltova ul..

I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společností (dále jen společností) za rok 2017, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společností za rok 2017, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.
Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:
 - účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společností za rok 2017
 - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2017 a návrhu rozpočtu na rok 2018
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2017, přednesenou panem Němcem kontrolní komise BYTOL.
4. **Informace k GDPR (ochrana osobních údajů)**
 - SVJ je zpracovatel osobních údajů
 - SVJ je správce osobních údajů
 - Veškeré nakládání s osobními údaji se řídí dle zákonů pro provoz SVJ a správu domu
 - SVJ má zpracovatele osobních údajů
5. Projednání a schválení investice do zateplení domů, zejména výměnu sklepních oken a bočních dveří ve sklepení.
Informace k možnosti zateplení obvodového soklu domu.
 - Schválení investice 200 tis. Kč pro výměnu sklepních oken a dveří
6. **Informace k akci výměna stoupacího vedení firmou Lofist**
7. **Financování správy BYTOL bude realizováno zálohově z jednotlivých SVJ 12, SVJ 14, SVJ 16 a na konci účetního roku budou částky vyúčtovány a přeplatky vráceny zpět na účty jednotlivých SVJ.**

II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.
BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
2. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení:
Mandátová komise: 1. Crhonek Tomáš 2. Faltýnek Miloslav 3. Daněk Josef
BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Návrhová komise: 1. Kubečková Adéla 2. Novotný Stanislav 3. Tomigová Irena
BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společností:
BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
BYTOL, sdružení vlastníků bytů je schopné usnášení nadpoloviční většinou všech hlasů.
4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2017, čerpání rozpočtu za rok 2017 návrh rozpočtu na rok 2018 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrát účtu 955 bude převeden do roku 2018.

K 31.12.2017 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

	<u>Celkem</u>	<u>z toho 452/12</u>	<u>453/14</u>	<u>454/16</u>
Pokladna hotovost	5 595,00	1 865,00	1 865,00	1 865,00
Bytol, účet 1805779319/0800	8 472 405,29	2 796 363,68	2 846 663,32	2 829 378,29
452/12, spol.účet 1808438309/0800	876,11	876,11		
453/14, spol.účet 1808439379/0800	884,45		884,45	
<u>454/16, spol.účet 1808444389/0800</u>	<u>882,69</u>			<u>882,69</u>
CELKEM	8 480 643,54	2 799 104,79	2 849 412,77	2 832 125,98

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2017 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

Mišákova 452/12.....přeplatky:	76 228,-	nedoplatky:	-30 554,-	celkem:	45 674,-
Mišákova 453/14.....přeplatky:	122 478,-	nedoplatky:	-14 737,-	celkem:	107 741,-
<u>Mišákova 454/16.....přeplatky:</u>	<u>152 324,-</u>	<u>nedoplatky:</u>	<u>-26 431,-</u>	<u>celkem:</u>	<u>125 893,-</u>
Úhrnem:	351 030,- Kč		- 71 722,- Kč		279 308,- Kč

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených zákonem 67/2013 Sb, ve znění zákona 104/2015, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení tj. nejpozději do 31.8.2018.

Zkrácení lhůty pro reklamaci vyúčtování služeb pro Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 452/12, Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 do 15.června 2018.

Zkrácení lhůty pro vyplacení vyúčtování služeb pro Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 452/12, Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 do 30.června 2018.

BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

5. Projednání a schválení investice 200 tisíc Kč do zateplení domů, zejména výměnu sklepních oken a bočních dveří ve sklepení.

BYTOL hlasů celkem: 96 přítomno: 55 pro: 55 zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

III. Shromáždění vlastníků ukládá:

členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství, uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL, sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou
- zjistit stav stávajících balkónů do dalšího shromáždění jednotlivých společenství. Při havarijním stavu více balkónů svolat mimořádnou schůzi pro hlasování o výměně
- zjistit stav sjezdů k bočním vchodům v jednotlivých domech a případné závady opravit
- zajistit mimořádný úklid sklepů
- zajistit ořezání stromů a keřů na pozemku BYTOL

představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení

- opětně apelovat na členy SVB, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov SVB, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky
- zajistit běžnou údržbu zvonků a opravy nahlášených závad za domem 12, 14, 16

IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2017.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2017.

Čerpání rozpočtu za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2017.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 30.11. 2018

Rudolf Kudla, předseda BYTOL, sdružení vlastníků bytů.....