



USNESENÍ

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 konaného dne 18. 5. 2018
v Olomouci, Rooseveltova ul..

I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2017, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2017, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.
Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:
 - účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2017
 - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2017 a návrhu rozpočtu na rok 2018
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2017, přednesenou panem Němcem kontrolní komise BYTOL.
4. **Informace k GDPR (ochrana osobních údajů)**
 - SVJ je zpracovatel osobních údajů
 - SVJ je správce osobních údajů
 - Veškeré nakládání s osobními údaji se řídí dle zákonů pro provoz SVJ a správu domu
 - SVJ má zpracovatele osobních údajů
5. Projednání a schválení investice do zateplení domů, zejména výměnu sklepních oken a bočních dveří ve sklepení. **Informace k možnosti zateplení obvodového soklu domu.**
 - Schválení investice 200 tis. Kč pro výměnu sklepních oken a dveří
6. **Informace k akci výměna stoupacího vedení firmou Lofist**
 - Cena celkem 1 113 401,- Kč
7. **Financování správy BYTOL bude realizováno zálohově z jednotlivých SVJ 12, SVJ 14, SVJ 16 a na konci účetního roku budou částky vyúčtovány a přeplatky vráceny zpět na účty jednotlivých SVJ.**

II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 69 % pro: 69 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

2. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení:

Mandátová komise: 1. Crhonek Tomáš 2. Faltýnek Miloslav 3. Daněk Josef

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 69 % pro: 69 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

Návrhová komise: 1. Kubečková Adéla 2. Novotný Stanislav 3. Tomigová Irena

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 69 % pro: 69 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společenství:

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 69 % pro: 69 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 je schopné usnášení nadpoloviční většinou všech hlasů.

4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2017, čerpání rozpočtu za rok 2017 návrh rozpočtu na rok 2018 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrat účtu 955 bude převeden do roku 2018.

K 31.12.2017 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

| | Celkem | z toho 452/12 | 453/14 | 454/16 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Pokladna hotovost | 5 595,00 | 1 865,00 | 1 865,00 | 1 865,00 |
| Bytol, účet 1805779319/0800 | 8 472 405,29 | 2 796 363,68 | 2 846 663,32 | 2 829 378,29 |
| 452/12, spol.účet 1808438309/0800 | 876,11 | 876,11 | | |
| 453/14, spol.účet 1808439379/0800 | 884,45 | | 884,45 | |
| 454/16, spol.účet 1808444389/0800 | 882,69 | | | 882,69 |
| CELKEM | 8 480 643,54 | 2 799 104,79 | 2 849 412,77 | 2 832 125,98 |

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2017 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

| | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|
| Mišákova 452/12.....přeplatky: | 76 228,- | nedoplatky: | -30 554,- | celkem: | 45 674,- |
| Mišákova 453/14.....přeplatky: | 122 478,- | nedoplatky: | -14 737,- | celkem: | 107 741,- |
| <u>Mišákova 454/16.....přeplatky:</u> | <u>152 324,-</u> | <u>nedoplatky:</u> | <u>-26 431,-</u> | <u>celkem:</u> | <u>125 893,-</u> |
| Úhrnem: | 351 030,- Kč | | - 71 722,- Kč | | 279 308,- Kč |

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených zákonem 67/2013 Sb, ve znění zákona 104/2015, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení tj. nejpozději do 31.8.2018.

Zkrácení lhůty pro reklamaci vyúčtování služeb pro Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 452/12, Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 do 15.června 2018.

Zkrácení lhůty pro vyplacení vyúčtování služeb pro Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 452/12, Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 do 30.června 2018.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 69 % pro: 69 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

5. Projednání a schválení investice 200 tisíc Kč do zateplení domů, zejména výměnu sklepních oken a bočních dveří ve sklepení.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 69 % pro: 69 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

III. Shromáždění vlastníků ukládá:

členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství, uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL, sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou
- zjistit stav stávajících balkónů do dalšího shromáždění jednotlivých společenství. Při havarijním stavu více balkónů svolat mimořádnou schůzi pro hlasování o výměně
- zjistit stav sjezdů k bočním vchodům v jednotlivých domech a případné závady opravit
- zajistit mimořádný úklid sklepů
- zajistit ořezání stromů a keřů na pozemku BYTOL

představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- opětně apelovat na členy SVB, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov SVB, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky
- zajistit běžnou údržbu zvonků a opravy nahlášených závad za domem 12, 14, 16

IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2017.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2017.

Čerpání rozpočtu za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2017.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 30.11. 2018

Adéla Kubečková, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14,