



# USNESENÍ

zmimořádného shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16 konaného dne 1. 6. 2018 v Olomouci, Rooseveltova ul..

## I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2017, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2017, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.  
Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:
  - účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2017
  - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2017 a návrhu rozpočtu na rok 2018
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2017, přednesenou panem Němcem kontrolní komise BYTOL.
4. **Informace k GDPR (ochrana osobních údajů)**
  - SVJ je zpracovatel osobních údajů
  - SVJ je správce osobních údajů
  - Veškeré nakládání s osobními údaji se řídí dle zákonů pro provoz SVJ a správu domu
  - SVJ má zpracovatele osobních údajů
5. Projednání a schválení investice do zateplení domů, zejména výměnu sklepních oken a bočních dveří ve sklepení.  
**Informace k možnosti zateplení obvodového soklu domu.**
  - Schválení investice 200 tis. Kč pro výměnu sklepních oken a dveří
6. **Informace k akci výměna stoupacího vedení firmou Lofist**
  - Cena celkem 1 107 967,- Kč
7. **Financování správy BYTOL bude realizováno zálohově z jednotlivých SVJ 12, SVJ 14, SVJ 16 a na konci účetního roku budou částky vyúčtovány a přeplatky vráceny zpět na účty jednotlivých SVJ.**
8. **Byly havarijně opraveny odvětrávací komíny na střeše Mišákova 16**

## II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.  
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75\_ přítomno: 62,20 % pro: 62,20 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
2. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení:  
Mandátová komise: 1. Crhonek Tomáš 2. Faltýnek Miloslav 3. Daněk Josef  
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75\_ přítomno: 62,20 % pro: 62,20 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.  
Návrhová komise: 1. Kubečková Adéla 2. Novotný Stanislav 3. Tomigová Irena  
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75\_ přítomno: 62,20 % pro: 62,20 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společenství:  
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75\_ přítomno: 62,20 % pro: 62,20 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.  
**Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16 je schopné usnášení nadpoloviční většinou hlasů.**

4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2017, čerpání rozpočtu za rok 2017 návrh rozpočtu na rok 2018 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrat účtu 955 bude převeden do roku 2018.

K 31.12.2017 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

|  | <u>Celkem</u>       | <u>z toho 452/12</u> | <u>453/14</u>       | <u>454/16</u>       |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Pokladna hotovost                        | 5 595,00            | 1 865,00             | 1 865,00            | 1 865,00            |
| Bytol, účet 1805779319/0800              | 8 472 405,29        | 2 796 363,68         | 2 846 663,32        | 2 829 378,29        |
| 452/12, spol.účet 1808438309/0800        | 876,11              | 876,11               |                     |                     |
| 453/14, spol.účet 1808439379/0800        | 884,45              |                      | 884,45              |                     |
| <u>454/16, spol.účet 1808444389/0800</u> | <u>882,69</u>       |                      |                     | <u>882,69</u>       |
| <b>CELKEM</b>                            | <b>8 480 643,54</b> | <b>2 799 104,79</b>  | <b>2 849 412,77</b> | <b>2 832 125,98</b> |

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2017 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

|                                       |                  |                    |                  |                |                  |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|
| Mišákova 452/12.....přeplatky:        | 76 228,-         | nedoplatky:        | -30 554,-        | celkem:        | 45 674,-         |
| Mišákova 453/14.....přeplatky:        | 122 478,-        | nedoplatky:        | -14 737,-        | celkem:        | 107 741,-        |
| <u>Mišákova 454/16.....přeplatky:</u> | <u>152 324,-</u> | <u>nedoplatky:</u> | <u>-26 431,-</u> | <u>celkem:</u> | <u>125 893,-</u> |
| Úhrnem:                               | 351 030,- Kč     |                    | - 71 722,- Kč    |                | 279 308,- Kč     |

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených zákonem 67/2013 Sb, ve znění zákona 104/2015, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení tj. nejpozději do 31.8.2018.

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75\_ přítomno: 62,20 % pro: 62,20 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

5. Projednáni a schválení investice 200 tisíc Kč do zateplení domů, zejména výměnu sklepních oken a bočních dveří ve sklepení.

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75\_ přítomno: 62,20 % pro: 62,20 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

### III. Shromáždění vlastníků ukládá:

#### členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství, uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL, sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou
- zjistit stav stávajících balkónů do dalšího shromáždění jednotlivých společenství. Při havarijním stavu více balkónů svolat mimořádnou schůzi pro hlasování o výměně
- zjistit stav sjezdů k bočním vchodům v jednotlivých domech a případné závady opravit
- zajistit mimořádný úklid sklepů
- zajistit ořezání stromů a keřů na pozemku BYTOL

#### představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- opětně apelovat na členy SVB, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov SVB, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem

- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky
- zajistit běžnou údržbu zvonků a opravy nahlášených závad za domem 12, 14, 16

#### **IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:**

Nebyly vzneseny.

#### **V. Přílohy usnesení:**

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2017.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2017.

Čerpání rozpočtu za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2018.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2017.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 30.11. 2018

Tomáš Crhonek, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16, .....