



USNESENÍ

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 konaného dne 12. 6. 2019
v zasedací místnosti SŠ Polytechnické, Rooseveltova 79, Olomouci

I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2018, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2018, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.

Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:

- účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2018
 - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2018 a návrhu rozpočtu na rok 2019
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2018, přednesenou panem Němcem kontrolní komise BYTOL.
 4. **Projednání a schválení investice do :**
 - **Výměny vstupních dveří včetně zvonků, nových poštovních schránek.**
 - **Výměna vnitřních dveří a výměna podlahové krytiny na podlaže v přízemí domů.**
 - **Výměna vnitřních dveří ve sklepech od výtahu ke sklepům.**
 - **Oprava soklů jednotlivých domů.**
 5. **Projednání a schválení investice vymalování domů s případným nutným opravením vnitřních omítek na chodbách, tam kde to bude potřeba.**

II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

2. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení:

Mandátová komise: 1. Crhonek 2. Uhlíř 3. Pacholík

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

Návrhová komise: 1. Kubečková 2. Ing. Talanda 3. Kratěnová

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společenství:

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14 je schopné usnášení nadpoloviční většinou všech hlasů.

4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2018, čerpání rozpočtu za rok 2018 návrh rozpočtu na rok 2019 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrát účtu 955 bude převeden do roku 2019.

K 31.12.2018 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

	pokladna	účet
SVJ 453/14, účet 1808439379/0800	12 547,00	2.060.292,56

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2018 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

SVJ 453/14.....přeplatky: 165 815,- nedoplatky: -3 463,- celkem: 162 352,-

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených zákonem 67/2013 Sb, ve znění zákona 104/2015, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení tj. nejpozději do 31.10.2019.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

5. Zavedení principu financování spolku BYTOL uvedeným způsobem tj. zálohově z fondu jednotlivých SVJ ve výši 1/3 za SVJ s ročním vyúčtováním..

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

6. Převedení nespotřebované zálohy na správu z účtu 324 na dlouhodobou zálohu na účet 955 a to ve výši za SVJ 14 ~~60.443,-Kč~~.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

7. Investice do max 250 tisíc bez DPH pro opravu omítek a vymalování chodeb v domě.

Mišákova 453/14 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 76 % pro: 76 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

III. Shromáždění vlastníků ukládá:

členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství, uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL, sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou

představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- informovat do konce září 2019 o stavu oplocení pozemku
- zajistit opravu zámků na vnějších dveřích do domu
- zjistit cenové nabídky na podlahové krytiny v celých domech + vnější dveře + nové zvonky + nové schránky
- Zajistit funkčnost požárního poklopu
- opětně apelovat na členy, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky

IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2018.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2018.

Čerpání rozpočtu za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2019.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2019.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 5.8. 2019

Adéla Kubečková, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 453/14,