



USNESENÍ

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16 konaného dne 12.6.2019
v zasedací místnosti SŠ Polytechnické, Rooseveltova 79, Olomouci

I. Shromáždění vlastníků bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti BYTOL, sdružení vlastníků bytů se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 (dále jen BYTOL) a jednotlivých společenství (dále jen společenství) za rok 2018, přednesenou p. Kudlou Rudolfem, předsedou představenstva BYTOL.
2. Zprávu o hospodaření BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2018, přednesenou p. Zaťkem Liborem, členem představenstva.
Shromáždění byly předloženy v tištěné formě tyto dokumenty, které se stávají přílohou tohoto usnesení:
 - účetní rozvahy a výkazy zisků a ztrát BYTOL a jednotlivých společenství za rok 2018
 - čerpání rozpočtu BYTOL za rok 2018 a návrhu rozpočtu na rok 2019
3. Zprávu kontrolní komise BYTOL za rok 2018, přednesenou panem Němcem kontrolní komise BYTOL.
4. **Projednání a schválení investice do :**
 - **Výměny vstupních dveří včetně zvonků, nových poštovních schránek.**
 - **Výměna vnitřních dveří a výměna podlahové krytiny na podlaze v přízemí domů.**
 - **Výměna vnitřních dveří ve sklepech od výtahu ke sklepům.**
 - **Oprava soklů jednotlivých domů.**
5. **Projednání a schválení investice vymalování domů s případným nutným opravením vnitřních omítek na chodbách, tam kde to bude potřeba.**

II. Shromáždění vlastníků schvaluje:

1. Program shromáždění v rozsahu uvedeném na pozvánkách.
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75_ přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
2. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení:
Mandátová komise: 1. Crhonek 2. Uhlíř 3. Pacholík
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Návrhová komise: 1. Kubečková 2. Ing. Talanda 3. Kratěnová
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75_ přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
3. Zprávu mandátové komise o schopnosti usnášení shromáždění BYTOL a jednotlivých společenství:
Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75 přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.
Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16 je schopné usnášení nadpoloviční většinou hlasů.
4. Účetní závěrku BYTOL za rok 2018, čerpání rozpočtu za rok 2018 návrh rozpočtu na rok 2019 a zprávu revizní komise s tím, že roční obrát účtu 955 bude převeden do roku 2019.
K 31.12.2018 je stav finančních prostředků v pokladně a na běžných účtech následující:

	pokladna	účet
SVJ 454/16, účet 1808444389/0800	3 729,00	2.371.295,12

Předběžná výše přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů za rok 2018 po zaokrouhlení účetních výsledků jednotlivých vlastníků bytů činí:

SVJ 454/16.....přeplatky: 202 260,- nedoplatky: -9 419,- celkem: 192 841,-

Úhrada přeplatků a nedoplatků musí být finančně vyrovnána v termínech stanovených zákonem 67/2013 Sb, ve znění zákona 104/2015, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení tj. nejpozději do 31.10.2019.

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75_ přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

5. Zavedení principu financování spolku BYTOL uvedeným způsobem tj. zálohově z fondu jednotlivých SVJ ve výši 1/3 za SVJ s ročním vyúčtováním..

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75_ přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h.

6. Převedení nespotřebované zálohy na správu z účtu 324 na dlouhodobou zálohu na účet 955 a to ve výši za SVJ 16 54.088,-Kč.

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75_ přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h

7. Investice do max 250 tisíc bez DPH pro opravu omítek a vymalování chodeb v domě.

Mišákova 454/16 hlasů celkem: 31,75_ přítomno: 75 % pro: 75 % zdrželo: 0 proti: 0 tj.: 100,0 % p.h

III. Shromáždění vlastníků ukládá:

členům společenství:

- řídit se a dodržovat výzvy ke členům společenství , uvedené ve zprávě, přednesené předsedou představenstva BYTOL , sdr. vl. bytů panem Rudolfem Kudlou

představenstvu BYTOL, sdružení vlastníků bytů

- zabezpečit plnění tohoto usnesení
- informovat do konce září 2019 o stavu oplocení pozemku
- zajistit opravu zámků na vnějších dveřích do domu
- zjistit cenové nabídky na podlahové krytiny v celých domech + vnější dveře + nové zvonky + nové schránky
- Zajistit funkčnost požárního poklopu
- opětně apelovat na členy, aby aktivněji plnili základní povinnosti, vyplývající ze stanov, zejména povinnost hradit měsíční zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu ve stanoveném termínu a v přesné výši předepsané výpočtovým listem
- na jednáních představenstva minimálně 1 x za čtvrtletí projednávat případy neuhrazených plateb za služby spojené s užíváním bytu, uvádět je v zápisech, v odůvodněných případech realizovat kroky, směřující k vymáhání dlužných plateb, předávat doklady o nákladech na jednotlivé domy pro kontrolu a schvalování jednotlivými pověřenými vlastníky

IV. Námitky členů společenství k usnesení, kteří požádali o jejich zaprotokolování:

Nebyly vzneseny.

V. Přílohy usnesení:

Prezenční listiny.

Zpráva o činnosti za rok 2018.

Zpráva kontrolní komise BYTOL, sdružení vlastníků bytů za rok 2018.

Čerpání rozpočtu za rok 2017 a návrh rozpočtu na rok 2019.

Účetní závěrky BYTOL, sdružení vl. bytů a jednotlivých společenství za rok 2019.

Shromáždění zahájeno v 17,15 hod

Shromáždění ukončeno v 19,15 hod

V Olomouci dne 5.8. 2019

Tomáš Crhonek, předseda Společenství vlastníků jednotek domu Mišákova 454/16,