



Zápis č. 239

z jednání představenstva spolku BYTOL se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 a SVJ domu Mišákova 454/16,
Olomouc, SVJ domu Mišákova 453/14, Olomouc, SVJ domu Mišákova 452/12, Olomouc

konaného dne 28. ledna 2021

Přítomni: Kubečková, Zaťko, Crhonek
Omluveni: Lechnerová, Kudla

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

224.1. Plechová stříška na střeše domu č. 16 Dokončeno

2. Informace o činnosti představenstva BYTOL a předsednictva SVJ

- 2.1. Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- 2.2. Apelujeme na všechny obyvatele domů, aby dodržovali obecně závazné předpisy ohledně pohybu domácích zvířat a zejména psů na veřejných prostranstvích a společných prostorách domů.
- 2.3. Pro náměty na správu budov využívejte email, případně schránku BYTOL umístěnou v domě č. 16. Telefony správců slouží výhradně pro urgentní záležitosti.
- 2.4. Vymalovány strojovny výtahů (závada z revize výtahů dle TIČR).
- 2.5. Dodavatel tepla Olterm navýšil cenu za teplo pro rok 2021 o 2%.
- 2.6. Ve dnech 27, 28, 29 ledna 2021 proběhne výměna vodoměrů za nové s dálkovým odečtem a životností 5 let. Výměnu provede firma Lofist.
- 2.7. Proběhla revize plynových zařízení v bytech. Vlastníci jsou povinni opravit zjištěné závady do termínu určeného revizním technikem během kontroly. O provedené opravě je nutné informovat výbor SVJ.
- 2.8. Provedena revize a tlaková zkouška hasicích přístrojů.
- 2.9. Byla provedena inventura drobného majetku a pokladen.
- 2.10. Představenstvo BYTOL a zástupci SVJ připravují hlasování mimo shromáždění, ve kterém je potřeba schválit: účetní závěrku, rozpočet a investice na rok 2021. Dále se připravují dohody o provedení práce.
- 2.11. Revize bezpečnosti společných prostor odhalila nábytek (překážku) v únikové cestě **v domě č. 16 u bytu č. 25. NUTNO ODSTRANIT do 15. 2. 2021!**

www.bytol.cz
bytol.misakova@gmail.com

Rudolf Kudla
Předseda BYTOL

Libor Zaťko
Předseda SVJ M12

Adéla Kubečková
Předseda SVJ M14

Tomáš Crhonek
Předseda SVJ M16

Zapsal: Tomáš Crhonek