



Zápis č. 243

z jednání představenstva spolku BYTOL se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 a SVJ domu Mišákova 454/16,
Olomouc, SVJ domu Mišákova 453/14, Olomouc, SVJ domu Mišákova 452/12, Olomouc

konaného dne 21. března 2022

Přítomni: Kubečková, Zařko, Crhonek, Kudla, Lechnerová

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání

- | | | |
|--------|--|-----------|
| 241.1. | Prořezat uschlé stromy na pozemku BYTOL. | Dokončeno |
| 241.2. | Propadající se kanál za domy | Kudla |

2. Informace o činnosti představenstva BYTOL a předsednictva SVJ

- Žádáme vlastníky o nahlášení zamýšlených úprav ve svých bytech. Zejména úpravu jádra, výměnu oken a zasklení balkonů.
- Apelujeme na všechny obyvatele domů, aby dodržovali obecně závazné předpisy ohledně pohybu domácích zvířat a zejména psů na veřejných prostranstvích a společných prostorách domů.
- Pro náměty na správu budov využívejte email, případně schránku BYTOL umístěnou v domě č. 16. Telefony předsedů slouží výhradně pro urgentní záležitosti.
- Rozšíření vnějších dveří pro vstup do sklepa u domů Mišákova 12 a Mišákova 16. Řezání betonu provedeno firmou VAMAR, rozšíření dveří provedl dodavatel dveří Hestia-Welt.
- Diskuse o podmínkách instalace venkovních žaluzií. Je třeba vypracovat závazné technické podmínky pro schválení instalace vnějších žaluzií zejména s ohledem na vzhled a provedení instalace. Neodborná montáž vnějších žaluzií může způsobit poškození vnějšího pláště budovy a zatékání do izolace vnější stěny domu!
- Proběhla úprava zeleně na pozemku BYTOL, ořez tůjí, pokácení uschlých stromů. Mimořádný úklid na pozemku BYTOL a kolem popelnic.
- Za SVJ Mišákova 16 podepsán dodatek ke smlouvě o úklidu.
- Oplocení pozemku BYTOL. Klíče od branek pro pěší rozdány vlastníkům v počtu 1ks na vlastníka.
- Příprava shromáždění BYTOL a SVJ. Termín shromáždění 25.4.2022.
- Vzhledem ke blížícímu se termínu konce mandátu současných předsedů SVJ a BYTOL, vyzýváme vlastníky b.j. k návrhům a přihláškám na funkce předsedy SVJ, BYTOL a kontrolní komise.

3. Úkoly

- | | | |
|--------|--|------------|
| 243.1. | Opravit světla ve sklepních prostorách. | Zařko |
| 243.2. | Nechat seřadit dveře do sklepa v domě Mišákova 12 | Zařko |
| 243.3. | Vystavit nové výpočtové listy | Zařko |
| 243.4. | Byl přijat podnět od I. Lechnerové na přidání další popelnice na papír 240l. | Lechnerová |

www.bytol.cz
bytol.misakova@gmail.com

Rudolf Kudla
Předseda BYTOL

Libor Zařko
Předseda SVJ M12

Adéla Kubečková
Předseda SVJ M14

Tomáš Crhonek
Předseda SVJ M16

Zapsal: Tomáš Crhonek