



# Zápis č. 246

z jednání představenstva spolku BYTOL se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 a předsedů SVJ domu Mišákova 454/16, Olomouc, SVJ domu Mišákova 453/14, Olomouc, SVJ domu Mišákova 452/12, Olomouc

**konaného dne 16. února 2023**

Přítomni: Tomáš Crhonek, Libor Zaťko, Ilona Lechnerová, Adéla Kubečková, Irena Nováková  
Za kontrolní komisi: Jitka Baxová

## 1. Informace o činnosti představenstva BYTOL a předsednictva SVJ

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky bytů na povinnost nahlášení případných stavebních a ostatních úprav ve svých bytech, zejména: úpravu jádra, oken, zasklení balkonů a instalace vnějších žaluzií. Instalace vnějších žaluzií musí být provedena odbornou firmou a v žádném případě nesmí dojít k montáži do zateplení, zateplení vnějšího pláště domů nesmí být nijak narušeno, hrozí zatékání do zateplení a jeho poškození!
- 2.2. Pro náměty na správu budov využívejte email, případně schránku BYTOL umístěnou v domě č. 16 nebo schránky SVJ v jednotlivých domech.
- 2.3. Proveden ořez keřů před domem Mišákova 12.
- 2.4. Dle úkolu pro představenstvo ze shromáždění BYTOL z roku 2022 bylo provedeno za domem č.12 pokácení 3 ks stromů smrků s obvodem kmene menších než 80 cm ve výšce 130 cm. Pro pokácení dalších 2 stromů s obvodem kmene větším než 80 cm běží správní řízení od 01/2023. Toto by proběhlo po ukončení tohoto správního řízení dle jeho výsledku.
- 2.5. Proběhla oprava vstupních prostor (u schránek) ve všech domech.
- 2.6. V domě Mišákova 16 proběhla desinsekce proti nebezpečnému hmyzu v bytech a společných prostorech domu.
- 2.7. Oprava zatékání do střechy domu Mišákova 12.
- 2.8. Reklamáce klik u hlavních vstupních dveří u všech domů.
- 2.9. Probíhá výběrové řízení na opravu vstupu od sklepa pro havarijný stav odtokového kanálu a děr ve schodech.

## 2. Pošta

Došlá:

- B.J. 1403: Požadavek na zateplení boční stěny u bytové jednotky.
- Město Olomouc: Informace o zahájení správního řízení k žádosti o kácení stromů.
- Město Olomouc: Návrh žádosti ke kácení stromů za statutární město Olomouc.

Odeslaná:

- Město Olomouc: Žádost o povolení kácení stromů za domy.

**www.bytol.cz**  
**bytol.misakova@gmail.com**

Tomáš Crhonek  
Předseda BYTOL

Libor Zaťko  
Předseda SVJ M12

Libor Zaťko  
Předseda SVJ M14

Tomáš Crhonek  
Předseda SVJ M16

Zapsal: Tomáš Crhonek